

# Слово

22 июня 2018 г. ПЯТНИЦА № 108 (12311)

Газета издается с 4 июля 1920 года

16+

Цена 10 руб.

## СПОРНЫЙ НАЛОГ

Осетинские депутаты рассмотрели федеральную инициативу, согласно которой собственников гаражей и «строений вспомогательного использования» могут обязать ставить на кадастровый учет гаражи и сараи, таким образом, появится еще один ресурс для сбора налога на землю. Отклонение от уплаты данного налога грозит административным штрафом.

Проект федерального закона на рассмотрение внес вице-спикер Батраз Билагонов. Поясняя его суть, он уточнил, что многие объекты, при строительстве которых не требуется разрешения на ввод в эксплуатацию, такие, как гаражи и сараи, расположены на земельных участках, но при этом в течение долгого времени не стоят на кадастровом учете, соответственно, с них не собирается налог, что негативно отражается на бюджете муниципалитетов.

«Это негативно сказывается на бюджетах муниципальных образований, поскольку налоги на недвижимое имущество полностью идут в бюджеты сел и городов. Проект обязывает собственников объектов, которые уже существуют и эксплуатируются, ставить их на кадастровый учет. В противном случае собственники: физические лица подвергаются административному штрафу в размере от 500 до 1000 рублей, должностные лица - от 1000 до 2000 рублей, а штраф для юридических лиц составит от 10 до 20 тыс. рублей», - сказал Билагонов.

Он подчеркнул, что предлагаемые законопроектом изменения позволят пополнить местные бюджеты и стимулировать обладателей объектов недвижимости своевременно осуществлять кадастровый учет и государственную регистрацию права.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 3

## ТАКОЙ ФУТБОЛ НАМ НУЖЕН

Возродить осетинский футбол - такую задачу Вячеслав Битаров поставил на встрече с Председателем Правительства Таймуразом Тускаевым и главным тренером футбольного клуба "Спартак-Владикавказ" Юрием Газзаевым.



"Сегодня необходимо прекратить отток североосетинских футболистов в другие регионы. Для этого необходимо создать все условия в республике", - заявил Глава республики.

Вячеслав Битаров выразил готовность поддержать команду в части выплаты достойной заработной платы, приобретения экипировки, обеспечения транспортом и выездов на сборы.

"Нам нужен большой футбол! И не только с точки зрения наличия команды мастеров, но и с точки зрения вовлечения в футбол огромного количества детей, становления футбольной идеологии и развития спорта в республике", - подчеркнул Битаров.

Как подчеркнул Таймураз Тускаев, в Северной Осетии функционируют несколько футбольных школ, где работают квалифицированные тренеры. И в республике нужно поддерживать и методично развивать систему профессиональной переподготовки тренеров. Для этих целей в Северную Осетию пригласят ведущих российских специалистов.

"Подготовку команды мы обеспечим. Но нужно брать опыт тех футбольных систем, где через определенный промежуток времени они сами формировали бюджет. И мы будем строить такую команду и показывать пример эффективного футбольного менеджмента. И самое главное, чтоб эти процессы были прозрачными", - отметил Таймураз Тускаев.

Юрий Газзаев в свою очередь поблагодарил Вячеслава Битарова за оказанное внимание и готовность помогать футбольному клубу. Главный тренер "Спартак-Владикавказ" подчеркнул, что в ближайшие два года перед футболистами стоит задача выйти в премьер-лигу.

"Я благодарен, что есть прямая связь с Главой Северной Осетии. И я уверен, футбол в республике встанет твердо на ноги. Бороться за первые места нужно уже в этом году, быть конкурентной командой и выйти в Российскую футбольную премьер-лигу", - сказал Газзаев на встрече с Главой республики.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РСО-А

## РОССИЯ ДОЖДАЛАСЬ ГАГИЕВА

В Россию в сопровождении представителей Интерпола и ФСИН России из Вены в Москву экстрадирован Аслан Гагиев по кличке Джакко - глава самого крупного организованного преступного сообщества киллеров, действовавших в 2003-2013 годах.

"По сути, это была частная армия из отяжеленных головорезов. На счету участников банды Джакко более 60 убийств. Через пару часов борт с киллером №1, вылетевший из Вены, приземлится в Москве", - говорится в сообщении.

Ранее сообщалось, что адвокаты сумели снять Гагиева буквально с трапа самолета, который должен был доставить его в Россию. Защита предоставила документы о том, что криминальный авторитет заболел тяжелой формой боязни полетов - аэрофобией.

Пока сотрудники австрийского Минюста и Интерпола разбирались с предоставленной

справкой, адвокаты подали апелляцию на решение суда об экстрадиции Гагиева. По их утверждению, он может не пережить перелета в Россию, а ФСИН не сможет обеспечить больному европейские условия содержания и гарантировать его безопасность.

Между тем в России Гагиеву грозит пожизненное лишение свободы. Уроженец Грузии Гагиев покинул Россию в 2013 году и был задержан в Австрии 17 января 2015 года. Позднее его отпустили под залог, после чего он попытался сбежать в Болгарию, но был задержан.

СОБ. ИНФ.

## УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ  
ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ  
НА II ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА.**

**Выписывайте газету "Слово" и вместе с ней в течение недели получайте приложения: "Спорт Иристана", "В час досуга", БУМ. Подписка на газету "Слово" принимается во всех почтовых отделениях РСО-А, киосках "Пресса сегодня".**

**МЫ ПОДПИСЫВАЕМСЯ  
ПОД КАЖДЫМ СЛОВОМ**

**Подписная цена на газету - 621 руб. 30 коп. Для льготных категорий граждан - 518 руб. 64 коп. Наш индекс 53900.**

## ДОБРОЕ ДЕЛО

Сотрудники Росгвардии приняли участие в благоустройстве спортивной площадки и территории Республиканского центра социальной реабилитации несовершеннолетних "Доброе сердце".

Как сообщает ведомство, Росгвардейцы ранее уже устанавливали в данном учреждении баскетбольные кольца, занимались кладкой блоков и другими работами. Эта деятельность началась после обращения администрации "Доброго сердца" к начальнику Управления Росгвардии по республике полковнику Эльбрусу Рамонову.

"После обращения мы, конечно же, не могли остаться в стороне и направили в Центр реабилитации всех сотрудников и военнослужащих, желающих оказать физическую помощь. На сегодняшний день мне очень приятно видеть, что личный состав ведомства уже сам, проявляя инициативу, связывается с администрацией и при

необходимости принимает участие в благоустройстве", - сказал руководитель территориального органа.

Между подопечными "Доброго сердца" и представителями Росгвардии завязалась настоящая дружба. Как отметила директор Центра Таисия Печенкина, личный пример - это лучшее проявление заботы к детям.

"Этим летом они нам помогли благоустроить баскетбольную площадку. Их знания, терпение и любовь к детям очень важны в реабилитации, так как каждый ребенок должен чувствовать, что он нужен, что он уважаем. Я думаю, что благодаря этой деятельности многие наши воспитанники выберут правильную дорогу в жизни", - говорит Таисия Ивановна.

ПРЕСС-СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЯ РОСГВАРДИИ

## ПЯТЬ ПО СТО

В Северной Осетии более 2000 выпускников прошли итоговую аттестацию по химии и истории. Из них пять выпускников набрали по 100 баллов.

"Экзамены на высокие баллы написали 83 человека: 43 - по истории, 40 - по химии. Об этом сообщает пресс-служба Министерства образования республики. Из них один участник набрал сто баллов по истории, четыре - по химии", - говорится в сообщении.

Между тем не преодолели минимальный порог 528 участников: 342 - по истории, 186 - по химии.

Как сообщают в ведомстве, по сравнению с прошлым

годом, стобалльников по химии стало в два раза больше. Наивысшие баллы получили выпускницы моздокских школ №2 и №108 Диана Шперлинг и Ирина Зернова, учащиеся бесланской 8-й школы Зелимхан Мрикаев и владикавказской 27-й школы Оксана Гарбузова. Также абсолютный результат по истории показала Милана Дзущева, выпускница гимназии №5 Владикавказа.

ПРЕСС-СЛУЖБА  
МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РСО-А

## ЛУЧШЕ СОСЕДЕЙ

Благосостояние Северной Осетии и Ставропольского края лучшее на всем Северном Кавказе, об этом сообщает рейтинговое агентство медиагруппы МИА "Россия сегодня", которое изучило благосостояние семей во всех российских регионах за 2017 год. Для этого эксперты сравнили средние номинальные заработные платы за вычетом ежемесячных расходов.

По информации "Риа Рейтинг", лидером рейтинга по СКФО стал Ставропольский край, где в семье с двумя детьми свободных денег остается 18016 рублей, далее следуют Северная Осетия с 10724 рублями, Карачаево-Черкесия с 8490 руб., Ингушетия - 7125, Чечня - 6794, Дагестан - 5098 рублей. Что касается Кабардино-Балкарии, то там семьи после всех ежемесячных выплат вообще должны уйти в минус на 1220 рублей.

Между тем самые богатые семьи живут в Ненецком автономном округе. Там семья с двумя детьми после ежемесячных выплат еще имеет 114 760 рублей. На втором месте - Чукотский автономный округ, где остаток составляет 100 896 рублей. На третьем месте - Москва, где

семьи после ежемесячных расходов имеют еще 83 тысячи рублей.

"РИА Рейтинг" - это универсальное рейтинговое агентство медиагруппы МИА "Россия сегодня", специализирующееся на оценке социально-экономического положения регионов РФ, экономического состояния компаний, банков, отраслей экономики, стран. Основными направлениями деятельности агентства являются: создание рейтингов регионов РФ, банков, предприятий, муниципальных образований, страховых компаний, ценных бумаг, других экономических объектов; комплексные экономические исследования в финансовом, корпоративном и государственном секторах.

ИАНА ДЖИОЕВА

## В СОГУ ОБЪЯВЛЕН СТАРТ

Приемная кампания по набору абитуриентов в СОГУ на 2018-2019 учебный год стартовала 20 июня и будет длиться до 30 августа, сообщает пресс-служба Госуниверситета.

Первые абитуриенты уже начали подавать документы.

"Активность пока небольшая, но уже с первых минут открытия комиссии зал начали посещать абитуриенты, чаще с родителями, интересуясь деталями по поводу поступления. Для помощи поступающим в зале дежурят консультанты и технические секретари", - сообщают газете "Слово" представители приемной комиссии СОГУ.

В этом году прием на первый курс обучения осуществляется за счет средств федерального бюджета по образовательным программам высшего образования, выделено 663 места по направлениям подготовки бакалавриата, специалитета и магистратуры.

Поступающие могут рассчитывать на дополнительные баллы к результатам ЕГЭ за индивидуальные достижения. Они могут быть добавлены за аттестат с отличием, золотой значок ГТО, оценку, которую вуз поставит за итоговое сочинение.

Согласно правилам приема в вузы, выпускники со сред-

ним профессиональным и высшим образованием по-прежнему могут поступать в вузы не по результатам ЕГЭ, а по результатам вступительных испытаний, проводимых учебным заведением самостоятельно. Результаты олимпиад школьников действительны в течение четырех лет, следующих за годом проведения олимпиады. Точно так же, как ЕГЭ.

В этом году университет предлагает новые направления подготовки. Например, "Востоковедение и африканистика", "Зарубежное регионоведение", "Дизайн", "Реклама и связи с общественностью".

Поступающим предоставляется право подачи документов для поступления на обучение в СОГУ в электронной форме. Адрес электронной почты: [rgiem@nosu.ru](mailto:rgiem@nosu.ru).

Более подробную информацию можно узнать на официальном сайте СОГУ ([www.nosu.ru](http://www.nosu.ru)) или по телефону: (88672) 91-13-30. Адрес приемной комиссии: г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46, концертный зал СОГУ, 1 этаж.

СОБ. ИНФ.

## СИРОТАМ ДАДУТ КВАРТИРЫ

В 2018 году на приобретение квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, планируется выделить 43, 2 миллиона рублей из республиканского бюджета и 36 миллионов 217 тысяч рублей - из федерального бюджета. На эти средства жилыми помещениями будут обеспечены 60 детей-сирот. Такое решение было принято на заседании межведомственной комиссии под председательством вице-премьера республиканского Правительства Ахсарбека Фадзаева.

"Работа по обеспечению жилищных прав этой категории граждан ведется системно. Практика показывает, что эффективность принимаемых мер в значительной степени зависит от взаимодействия органов местного самоуправления и профильных министерств", - сказал председатель межведомственной комиссии.

По сообщению ведомства, на сегодняшний день в сводном республиканском списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, числится 1313 граждан, из них 868 достигли совершеннолетия, и им нужно предоставить жилье в соответствии с действующим законодательством.

С этого года Министерство ЖКХ, топлива и энергетики является уполномоченным органом исполнительной власти РСО-Алания по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

В нашей республике минимальная площадь квартир, предоставляемая для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 33 квадратных метра.

Начиная с 2013 года, жилье для детей-сирот предоставляется исключительно по договору социального найма. Сам договор имеет период действия 5 лет. При этом жилье для таких категорий граждан России предоставляется только в порядке очереди.

Важно учитывать, что после того как истек пятилетний период действия договора найма, предоставленная жилая площадь может полностью перейти в бессрочное использование ребенка-сироты.

Между тем новый порядок предоставления жилого помещения должен полностью исключить возможные махинации со стороны отдельных недобросовестных лиц, поскольку такое жилое помещение невозможно приватизировать, продать либо же передать в право использования другим гражданам, которые не относятся к детям-сиротам.

Кроме того, есть обязательные требования к жилью, которые должны неукоснительно соблюдаться, и за этим установлен соответствующий контроль.

Помимо этого, необходимо обращать внимание на тот факт, что предоставляемая жилплощадь должна в обязательном порядке быть расположена непосредственно в том регионе, где проживает претендент на ее получение.

Напомним, что в 2017 году обеспечены жилищные права 61 гражданина из числа детей-сирот.

ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РСО-А

## БЕЗ ЛИШНИХ МРОТ

Парламентарии республики подготовили проект-обращение руководителям Совета Федерации, Госдумы и Премьеру Дмитрию Медведеву с предложением включить в Трудовой кодекс России понятие "минимального размера оплаты труда", в котором не учитываются компенсационные и стимулирующие выплаты. Проект-обращение на рассмотрение Совета парламента республики внесла председатель Комитета по социальной политике, здравоохранению и делам ветеранов Лариса Ревазова.

Речь о том, что в настоящее время минимальный размер оплаты труда составляет 11 163 рубля в месяц, меньше этой суммы работодатель не имеет права оплачивать труд своего работника. В эту сумму входит оклад, компенсационные и стимулирующие выплаты.

Осетинские депутаты предложили законодательно закрепить размер минимальной заработной платы, согласно которому только оклад будет составлять 11 163 рубля в месяц. Все остальное как надбавки к этой сумме.

"На сегодня, согласно действующему законодательству, заработная плата включает три группы выплат, которые существенно разделяются по их целевому назначению и по правовому механизму начисления: вознаграждения за труд, в зависимости от квалификации работника, сложности, качества, количества и условий выполняемой работы; компенсационные выплаты и стимулирующие", - сообщила она.

В пояснительной записке документа уточняется, что предназна-



ченные вознаграждения за труд, стимулирующие и компенсационные выплаты предполагают неправомерность их отождествления в со-

ставе заработной платы и недопустимость включения указанных выплат в МРОТ как нижнюю планку вознаграждения за труд.

ДИАНА ДЖИОЕВА

## СПОРНЫЙ НАЛОГ

ПРОДОЛЖЕНИЕ . НАЧАЛО НА СТР. 1

Между тем член Комитета по науке, образованию, культуре и информационной политике Людмила Токаева поставила под сомнение представленную инициативу своего коллеги, сказав, что она требует уточнений.

«Надо уточнить, какие постройки, что под ними подразумевается. Если это сарай для коровы, то его тоже считать на налог?» - сказала она.

С мнением Токаевой согласилась и член Комитета по социальной политике, здравоохранению и делам ветеранов Светлана Доева. По ее словам, в населенных пунктах есть и безработные люди. «От чего они должны платить налог?»

В свою очередь Билаонов возразил членам парламентских комитетов, напомнив о скудности местных бюджетов.

Депутаты вновь не поддержали вице-спикера, вступив с ним в спор.

«Сегодня люди получают по 10 тысяч пенсии, про какой бюджет Вы говорите? Сегодня надо о людях думать прежде всего», - добавила Токаева.

В результате Мачнев поручил доработать спикеру законопроект, а депутатам Совета принять окончательное решение на следующем заседании.

ДИАНА ДЖИОЕВА

## ПОД ОДОБРЕНИЕМ ТОКАЕВА

Работа над проектом "Стратегия социально-экономического развития Северной Осетии" велась около полутора лет, на днях проект был одобрен на заседании правительства республики. По документу, в котором обозначен подробный план развития каждой области экономики, регион будет жить до 2030 года. "Стратегию развития" положительно оценил доктор экономических наук, профессор, депутат Парламента РСО-Алания Нох Хасанбиевич Токаев. Назвав работу, проделанную над главным экономическим документом республики, важной и значительной.

Известный экономист подчеркнул важность работы руководства республики, направленной на расширение инвестиционной деятельности. "Важно, что делается многое для перехода к методам стыковки анализа, оценки и отбора инвестиционных проектов на основе разработанного проекта "Стратегия социально-экономического развития республики", разработанного группой специалистов Леонтьевского Центра, - говорит Нох Токаев. - Руководитель республики неоднократно давал установки на то, чтобы "Стратегия" не оказалась лишь хорошо изложенным аналитическим материалом, а обязательно основой для разработки конкретных программных задач. Я поддержал на экономическом совете его постановку вопроса о том, что "нужны программы развития, необходимы прорывы по всем направлениям". Безусловно, речь идет о целесообразной и экономически эффективной совместности стратегического планирования, так же, как отраслевого и бюджетного. А в основе всего этого должны быть инвестиционные проекты, в достаточной степени осмысленные, расчетно-оценочные и отобранные к реализации".

40 миллиардов долларов потребуются республике на весь период реализации "Стратегии социально-экономического развития" до 2030 года, - считает доктор экономических наук.

Нох Хасанбиевич уточнил, что в инвестиционный портфель республики на сегодняшний день входят 38 проектов на сумму 78 млрд рублей. Он поддержал тактику Республиканского инвестицион-

ного агентства, которым были отклонены все мизерные, малозначимые и нерезализуемые инвестиционные проекты. Проекты с высоким потенциалом реализации составляют 91 % от общей стоимости инвестиционного портфеля. Из них 15,8 % детально проработаны и находятся в стадии реализации или готовности к реализации, а 68,8 % проекта пока характеризуются недоказанным высоким потенциалом.

"Когда уже есть сформированная "Стратегия", задачи состоят в организа-

**Руководитель республики неоднократно давал установки на то, чтобы "Стратегия" не оказалась лишь хорошо изложенным аналитическим материалом, а обязательно основой для разработки конкретных программных задач.**

ции ее программно-проектной реализации. Разработчики свое дело сделали, теперь должны одобрить и принять "Стратегию" в Парламенте в качестве закона, найти разумные, целесообразные и наиболее эффективные формы ее программно-проектной реализации, - заявил депутат. - Сейчас программы разрабатываются в десяти направлениях, по сельскому хозяйству, промышленности, рыболовству. Их реализация будет поэтапной с возможностью внесения соответствующих корректировок. Это правильно, но каждый раз такие корректировки необходимо будет согласовывать с тем, что воплощено в "Стратегии".

Также Нох Хасанбиевич подчеркнул, что все, что мы делаем в проектно-инвестиционных решениях, крайне важно уметь сопровождать в исполнении. Это становится наиважнейшим по конкретным направлениям и не только с позиции финансового контроля, а по существу решаемых задач. Если, к примеру, речь идет о выделении земли под какой-то конкретный инвестиционный проект, то при принятии решения стро-го необходимо знать ожидаемые социально-экономические результаты.

Так же надо подходить ко всему остальному: подведению дорог, воды, электричества, газа и так далее.

При этом Нох Токаев настаивал, что отходить в реализации инвестиционных проектов и программ от проблематики роста и развития экономики будет нельзя. Такой рост и развитие должны базироваться на инвестиционной составляющей. Иной путь социально-экономического развития республики, по его мнению, не изменит сложившуюся экономическую практику - это будет не развитие, а выживание на уровне того, что есть. Но и при скромном республиканском бюджете возможен экономический рост, для этого необходим гра-

мотный и креативный подход и систематическая работа по поиску инвестиционного капитала.

"Республика не обладает всем необходимым потенциалом в качестве инвестиционного ресурса, но ее развитие необходимо и возможно на основе создания принципиально новых предприятий, освоения имеющихся месторождений природных ресурсов, целесобразного привлечения различных компаний (малых, средних, крупных) с целью совместного частно-государственного сотрудничества. Ориентиром должны быть решения, базирующиеся на инвестиционном интенсивном росте и развитии. "В таком контексте, - объясняет Нох Токаев, - проблематика сохранения и расширения существующих производственных мощностей с повестки "Стратегии" не снимается. Инвестиционный капитал и в этом качестве надо уметь оценивать и извлекать положительные результаты".

Полезным акцентом в "Стратегии" экономистом было обозначено и пространственное распределение промышленных предприятий по территории республики. От того, сколько предприятий, различных компаний, реализуемых инвестиционных проектов будет размещаться в малых городах и больших селах нашей республики, будет зависеть исключительно много. Этот вектор развития напрашивается давно, а его реализация поменяет экономическую практику только в лучшую сторону.

ПО МАТЕРИАЛУ ГАЗЕТЫ  
"ПУЛЬС ОСЕТИИ"

## МАТРАНГА ПОЗВАЛИ НА ДЕНЬ МОЛОДЕЖИ

Приглашенным артистом на День молодежи, который пройдет 27 июня, станет рэп-исполнитель из Осетии Алан Хадзарагов, больше известный как Матранг. Он будет выступать 30 минут во время праздничного концерта на площади Ленина. В прошлом году специальным гостем на данном мероприятии был Азамат Биштов.

В этот день жителей республики ждет насыщенная развлекательная программа. Одновременно будут работать зоны детского творчества, мастер-классов и активного отдыха.

На одной из площадок будет проходить командно-приключенческая игра "Город". Квест на этот раз пройдет в мини-формате.

Станции квеста часто бывают расположены в разных частях города, и для полного прохождения участникам бывает необходим транспорт. В этом году организаторы предлагают квест в облегченном варианте, будет представлено только семь станций, для нахождения которых участникам не понадобится транспорт. Победители получат памятные призы. Для того чтобы принять участие в квесте, нужно заранее собрать команду не более чем из четырех человек и подать заявку на почту [vladmol-sport@mail.ru](mailto:vladmol-sport@mail.ru).

Еще на одной из площадок в День молодежи будет проходить кулинарный батл. Жюри, а в него войдут профессиональные повара, оценит умения участников в изготовлении и подаче холодных блюд. Победители, которые произведут впечатление на независимое жюри конкурса, получат памятные по-



дарки. Принять участие в этом конкурсе могут все желающие старше 14 лет, им также нужно заранее подать заявку на почту [vladmol-sport@mail.ru](mailto:vladmol-sport@mail.ru).

Для любителей интеллектуальных соревнований будет подготовлена площадка интеллектуального клуба "Darvin", в играх которой смогут принять участие все желающие.

По традиции, в завершении мероприятия жителей Владикавказа ждет "хъазт" с осетинскими танцами и песнями, в рамках которого все желающие смогут научиться азам национальных танцев.

АГУНДА ЦИБИРОВА

## КУССУ ДОБАВЯТ ФУТБОЛИСТОВ

Еще одно высокогорное село Дигорского района Северной Осетии КуССу вслед за Камунта заявило о том, что готово присвоить звания почетных граждан села футболистам Российской сборной, если они займут призовое место на ЧМ-2018.

"Я сама никогда не занималась спортом, но футбол, как и все мои братья, всегда любила. И если наши спортсмены займут призовое место, в чем мы уверены, то, по примеру жителей Камунты, болельщики намерены обратиться к главе Стур-Дигорского сельского поселения, к которому административно относится КуССу, чтобы футболистам присвоили звания почетных граждан нашего села", - сказала активистка села Регина Чегаева.

В КуССу так же, как до этого в Камунта, во вторник вечером был организован коллективный просмотр игры российской команды со сборной Египта.

Болельщики собрались в доме у местного жителя Александра Чегаева. По традиции, с тремя пирогами и осетинским пивом тамада,

которым на этот раз был Альберт Кесаев, произнес тосты-молитвы за успешную игру наших футболистов.

Между тем организатор коллективных просмотров ЧМ-2018 в селах Дигорского ущелья, руководитель Патриотического клуба "Родина" Тимур Карданов уточнил, что село для следующего коллективного просмотра пока еще не определено, но уже есть претендент - житель села Задалеск Виталий Гамаонов, который является заядлым болельщиком и недавно даже со своими односельчанами специально приехал за 20 км в Камунту для коллективного просмотра первой игры сборной России, хочет устроить на время игры фанзону для горцев в своем доме.

АЛЬБИНА ЦАГАРАЕВА

## УСЫ ЧЕРЧЕСОВА - ПОЧТИ НАЦИОНАЛЬНЫЙ СИМВОЛ

Телеканал «Че» изменил свое название на ближайшее время, чтобы поддержать тренера сборной России Станислава Черчесова. «Станислав Че» вместо «телеканала Че» - именно так выглядит аватарка канала во всех соцсетях. А в эфире на логотипе появились усы Станислава Черчесова.

«Усы всегда являлись признаком мужественности. «Че» - мужественный канал для амбициозных людей, для людей, идущих вперед и покоряющих любые вершины. Наши футболисты и Станислав Черчесов показали свои «усы» всему миру, достигнув исторического результата. «Че» показывает свои усы зрителям в честь такого грандиозного события!» - сказала Елена Карпенко, генеральный директор телеканала.

«Мы приняли такое решение оперативно и в самые короткие сроки внесли изменения в нашу графику. Телеканал «Че», как и вся страна, рад победе наших футболистов и считает необходимым присоединиться к масштабному «усатому» флешмобу!

«Че», как настоящий мужчина, болеет не только на поле, но и в своем телеэфире! Таким образом, мы поддерживаем Станислава

Черчесова и его команду. «Че», Черчесов, чемпионы! Поздравляем всех!» - дал комментарий директор по маркетингу «Че» Андрей Ольденбургер.

Напомним, сборная России под руководством Черчесова обыграла Саудовскую Аравию (5:0) и Египет (3:1) на домашнем ЧМ-2018 и вышла в плей-офф турнира. В 1/8 финала Россия может встретиться с Португалией, Испанией или Ираном, которые представляют группу В.



СОБ. ИНФ.

## ПОЧЕТ ОТ ЮЖНОЙ ОСЕТИИ

В завершении концерта ансамбля "Алан", который прошел в Цхинвале, президент Южной Осетии Анатолий Бибилов удостоил почетных званий "Заслуженный деятель искусств РЮО", "Заслуженный артист РЮО" художественного руководителя и артистов Государственного академического ансамбля танца Северной Осетии.

Глава государства от имени всех жителей Южной Осетии поздравил прославленный "Алан" с 80-летним юбилеем и выразил слова искренней благодарности за прекрасный концерт. По уже сложившейся традиции, коллективу ансамбля от Президента была преподнесена корзина цветов.

Анатолий Бибилов поблагодарил художественного руководителя ансамбля Руслана Тедеева за то, что "привез ансамбль для выступления в Цхинвале и продемонстрировал высокий класс танцевального искусства". Слова благодарности прозвучали и в адрес музыкантов ансамбля.

"Наша Алания будет стоять и процветать, пока у нас, у осетин, есть национальный танец, национальная музыка и культура. И пусть еще тысячи лет звучит наша песня, исполняется наш танец и пусть младшие поколения всегда достойно и так же талантливо представляют нашу национальную хореографию", - цитирует Бибилова ИА РЕС.

Вручая почетное звание "Заслуженный деятель искусств РЮО" художественному руководителю ансамбля "Алан", Бибилов отметил, что Те-

деев успел недолго поработать и с Государственным ансамблем Южной Осетии "Симд".

"Он оставил прекрасное наследие, и за это ему особая благодарность", - сказал он.

Со своей стороны Тедеев искренне поблагодарил Президента Анатолия Бибилова за столь высокую оценку его творческой деятельности.

"Первый концерт в рамках юбилейного тура ансамбля мы решили показать здесь, в Цхинвале, нашим братьям и сестрам. Спасибо всем вам за то, что пришли сегодня и радовали нас своими аплодисментами", - сказал он.

"Ни один Президент, кроме Анатолия Бибилова, никогда не досидел до окончания концерта", - подчеркнул Руслан Тедеев.

За большие заслуги в развитии хореографического и музыкального искусства и многолетнюю творческую деятельность почетное звание "Заслуженный артист Республики Южная Осетия" были удостоены артисты ансамбля Эдита Джиеова, Заира Дзедоева, Виктория Тотиева, Вадим Маргиев и Тамази Тедеев.



АГУНДА ЦИБИРОВА

## BOOMERANG ДОБРА

"Твори добро, оно к тебе вернется!" - под таким лозунгом живет певец, актер и просто человек с чистой душой и большим сердцем Эмин Агаларов, концерт которого прошел в СОГУ.

Перед выходом на сцену певец встретился с детьми из фонда "Быть добру", вручил подарки и пригласил ребят на свой концерт. В свою очередь памятные сувениры певцу подарили и сами дети. В завершении встречи он оставил свое напутствие в книге пожеланий фонда.

Благотворительный фонд "Быть добру", основанный в Северной Осетии пять лет назад, занимается сбором средств для оплаты дорогостоящих операций и реабилитаций детей и взрослых. За годы существования фонда помощь получили более 500 человек.

В рамках концертного тура любой желающий мог принять участие в сборе денег на лечение больных и нуждающихся. Для этого достаточно было приобрести сувенирную продукцию певца, на вырученные деньги которой будут спасены жизни детей благотворительного фонда Осетии "Быть добру".

### "БЕЗ ФАНАТОВ - НИКУДА!"

Владикавказский фан-клуб певца не смог оставить Эмина Агаларова без внимания и встретился с кумиром перед выходом на сцену, вручив ему самодельный паспорт почетного гражданина Осетии.

"Мы каждый раз готовим для Эмина сюрприз, с прошлого года у нас осталась его фотография в белой папаше, именно она теперь стоит в его осетинском паспорте", - рассказывает поклонница певца.

Помимо самодельного паспорта, цветов и личных подарков, поклонники традиционно встретили Эмина с тремя пирогами и осетинским пивом, а чтобы певец не забыл Осетию, ему подарили картину с изображением Владикавказа и белую папаху.

"Очень приятно, когда тебя искрен-



не любят и ценят. Я в Осетии третий раз и, надеюсь, не последний", - сказал Эмин.

### "ИНТЕРВЬЮ СО ЗВЕЗДОЙ"

Специально для газеты "Слово" Эмин Агаларов дал эксклюзивное интервью корреспонденту газеты Эки Батаевой.

- Эмин, какие рекомендации Вы можете дать тем, кто только начинает развиваться в творческом плане?

- Трудно давать рекомендации, потому что у меня всегда было одно кредо - "Следовать своему делу вне зависимости от результата". Музыку я свою всегда писал искренне, от души. И, наверно, сегодня со всеми средствами Интернета не сложно за-

писать, выложить результат своего творчества на YouTube и Instagram.

- Каковы Ваши дальнейшие творческие планы?

- Грандиозные! Новые песни, новые дуэты. Только что записал дуэт с певицей Славой, который спродюсировал Виктор Дробыш. Сольный русскоязычный альбом в работе, недавно закончил работу над сольным англоязычным. Все это вы услышите в ближайшее время.

- Как родилась идея проекта "Бумеранг добра"?

- Бумеранг - то, что возвращается. Мой музыкальный опыт подтверждает, что все, что я выкладываю в музыку: искренность, любовь, тепло - оно всегда ко мне возвращается в виде бесценных эмоций на каждом концерте. Мы решили, что в каждом городе будем продавать свою сувенирку: диски, пластинки, плакаты. Деньги, вырученные с этих акций, будут идти в помощь детским домам, больным и нуждающимся в помощи детям, непосредственно в том городе, в котором мы выступаем. Таким образом, мы считаем, то, что мы отдаем, к нам возвращается и дает силу творить добрые дела дальше.

- Вы попробовали себя в новом направлении - кинематография. Каковы Ваши впечатления?

- Ой, кино - это очень сложная история. Я больше, наверно, выступаю как продюсер, нежели как актер. Один фильм выходит - "Ночная смена". Надеюсь на успех, потому что в работе вторая часть. В работе фильм "Жара в Баку" и еще несколько кинопроектов, которые выйдут в ближайшее время.

ЭКА БАТАЕВА,  
ОЛЬГА МЕЗЕНЦЕВА

## НА ЖЕЛЕЗНОМ КОНЕ

Как держать себя в тонусе и быть всегда в отличной физической форме, знает 72-летняя жительница Ардонского района. Благодаря публикации в официальном Instagram района, Александра Сухарева стала местной знаменитостью - женщина, несмотря на солидный возраст, передвигается только на велосипеде, до сих пор преодолевая немалые расстояния. "Слово" тоже решило зарядиться оптимизмом и узнать секреты молодости от бабушки Шуры.

"Я на автобусах и маршрутках не езжу, - говорит Александра Петровна, - даже не припомню, чтобы пользовалась услугами общественного транспорта. У меня свой - личный, надежный и для здоровья полезный. Я на велосипеде и в магазин, и на базар, и по всем остальным делам езжу".

По словам пенсионерки, с велосипедом она не расстанется уже больше полувека. За это время сменила всего лишь три "железных коня". Два из советских времен, поэтому и прослужили долго. Теперь, по словам женщины, таких нет - железо было другое, и механизмы крепче, и для человека удобнее - ничего не рассыпалось и не отваливалось. Одним словом, "сделано в СССР". Но она и сама с техникой старается обходиться бережно, следит, чтобы все было в исправности.

Была помоложе, могла ездить на очень большие расстояния, например, от Ардона до Дигоры добиралась с легкостью, не особенно уставая. Сейчас, конечно, такой путь не по силам, но ежедневная велосипедная нагрузка - обязательна.

"Это хорошая зарядка, чтобы поддерживать себя в тонусе. Помимо велосипедных нагрузок, делаю гимнастику, стараюсь правильно питаться, не засо-



рять свой организм "плохими" продуктами", - делится секретами Александра Петровна.

Работать женщина начала рано. Мама болела, надо было помогать семье, еще 14-ти не было, а она устроилась на местную ферму телятницей - ухаживать за молодняком, кормить, убирать. Стала постарше, освоила профессию доярки. Тогда и приобрела привычку ездить, на одном велосипеде вместе с подругой добирались на ферму. С тех пор ветеран труда своей привычке не изменяет.

Александра Петровна страдает сахарным диабетом, и этот недуг, конечно, внес бы свои существенные коррективы в жизнь, но женщина не дает ему "разгуляться". Оптимист по натуре, живет в неудобном для болезни ритме. Подъем в пять утра, когда еще солнце не встанет, забот много: огород прополоть, кур покормить - весь день практически на ногах. Но труда Александра Сухарева не боится. "Не дай Бог, сидеть без дела - вот это действительно тяжело, - уверяет женщина, - движение - жизнь, пока двигаюсь, я полна сил, никогда не унываю, а что толку, трудности на то и даны, чтобы их преодолеть".

МИЛЕНА САБАНОВА



Беслæны куыстуат водоканалы экскаваторы кусæг Гæбæраты Андрей.

## РАЙСОМЫ БОН

**Мах адæмæн кæрæдзимæ бынтон закъоны цæстæй кæсæн нæй. Цыдæртæ нæ аныхъуырын фæхъæуы. Зианмæ, цинмæ кæрæдзимæ арæх цæуæм, æмæ къæмдзæстыг цæсгомæй куыд? Кæддæр рæстæй кæй бафхæрдтай, уый цур куыд балæудзынæ. Цæй, ирæттæ не стæм, зæгъгæ, нæм ахæм ныхас хуымæтæджы баззад. Ома, зæрдæ ракъахынæн бирæ нæ хъæуы æмæ уымæй нæхи бахизæм.**

Уæд рог хи машинæтæ адæммæ тынг арæх нæма уыд. Уый хыгъд мæнмæ "Жигули"-йы мыггагæй "тройка" модель æрхауд. Хуымæллæгæй Беслæны фæндагыл æхсырласæн машинæ скъуырдатон. "ГАЗ-53"-йæн уыцы цæф йæ хъуыртты дæр нæ фæзынд, фæлæ мæ хæдтулгæйы раззаг базыр тынг ныцъæл.

Ахосджын дыууæйæ дæр уыдыстæм, фæлæ уæзласæны шофыр раздæр фехæлдта фæндагыл æдасæй цæуыны уагæвæрд. Нæхæдæг бафидæуæм, зæгъгæ, "ГАИ"-йы инспектормæ нал банхъæлмæ кастыстæм. Ныр шофыры чи у, кæм цæры, уымæй йæ фæрсын. "Æз мæ машинæ мæхæдæг сараздзынæ. Фæлæ мæм-иу истæмæйты фæкæс", зæгъгæ, ууыл бафидыдтам æмæ фæхицæн стæм.

Машинæйы номыртæм бакастæн. Цыдæр дыууæ нымæцы дзы мæ зæрдыл бадардтон. Уыдонмæ гæсгæ шофыры Ставд-Дурты ссардтон. Фæ-

лæ мæ йæхи æнæзонæг скодта, нал мын басаст. Скъæтæй сын сæ заинаг хъуг куы раласон, уымæй мæ фæтарст, æви цы хабар уыд?

Рог машинæ кæмæ ис, уый бæлвырд зоны, "ГАИ"-йы инспекторы куы бафæнда, уæд дæ хæдтулгæйы куысты хъæндзинæдтæ "вагон æмæ тележкæйы" дзаг ссардзæн. Иу ахæмы мæ Беслæны посты ставдуртаг Черчесты Джанаспи баурæдта. Бынтон æххæст шофыр нæ дæн, уый куы базыдта, уæд мæ ауагъта. Лæджы бамбарыны зонд æппæтмæ нæй æмæ уый нæ хъиамæт у.

Кæд æмæ кæд уыди уыцы хабар. Джанаспи-йыл афтæ дæр нал сæмбæлдтæн, фæлæ йæм фæсаууæнмæ æфсымæры зæрдæ дарын. Хъусын, стыр хæдзардзин адæймаг дзы рауад, уый. Йæ фæллæйттæ циндзинæдты хæринаг уæнт. Нымад лæг у йæ хъæубæсты, уыцы кад ын бæрзонддæр кæнæд.

## ЦÆЛЫЧЧЫ ХОРЗ АДÆМ ЦÆРЫ

**Цæлык мæм донластæй чи фервæст, ахæм адæймажы хуызæн фæкаст. Йæ тарст нæма ссыд, фæлæ йæ дыстæ бафæлдæхта æмæ стыр фыдбылызы фæстиуджытæ аиуварс кæныныл "архайы". Сæйраг уынджы дæллаг сыхы цæрджытæ сæ хъуыддæгтыл иу æмæ дыууæ бонмæ нæ аххæсдысты. Фæлæ сæм хицауады 'рдыгæй æххуыс цæуы æмæ зæрдиагæй æвналынц.**

Ацы сыхæй бирæты зонын. Цъæхилтæ, Боры хъуатæ æмæ Мамиатæм алы рæстæджыты сæмбæлдтæн. Ныр уавæр фæдтон, дзæгъæл рафæрсбафæрстæ ма цы сты? Сæ куыстыгæй цы фæхауой, æфсармы хос сын цы фæуон, æмæ сын сæ рæстæг цы айсон, уымæй дарддæр.

Мамиаты Гогийы (рухсаг уæд) хæдзары цур сæмбæлдтæн йæ бинойнаг Лизæйыл.

- *Æнæ фыдбылыз уг. Уарын уæ тынг бахъыгдæрта?*

- Дон нæ кæртмæ бакалд. Лами сæвæрдта. Уый цы рахафтам, æндæр фыдæбон нæм нæ разынд.

Бигъаты Зарæ Цæлыккæн йæ хуссарварс цæры. Сæ уынджы дæр дон тынг раивылд. Ницы уыйбæрц сæ бахъыгдæрдта. Æцæг мын ахæм хабар радзырдта:

"Цæлыкмæ бацæуæны сæйраг уынджы æртыккаг хæдзар мах уыди. Æхсайæм азты райдиан дæр уарыны фæстæ уым дон афтæ ракалди. Тынг нæ бахъыгдæрдта. Мæныл фараст азы цыд, афтæ мæ фыд Мишайы фæндæй сыстадыстæм æмæ Раздзогмæ алыгъдыстæм".

Хабæты Инæрбег ацы хъæуы 1959 азæй фæстæмæ цæры:

- Стыр их, тыхджын къæвдайы фыццаг хатт бахаудтам. Æцæг ныл-иу раздæр уарыны дæттæ Бæтæхъойыхъæу æмæ Раздзогæй раивылдысты. Айфыццаджы фыдбылыз 48 хæдзары бахъыгдæрдта. Ныридæгæн бинонтæ хицауадæй хорз æххуыс райстой.

Сыхаг - сыхагæн, хъæуккаг - хъæуккагæн ам тынг бирæ лæггæдты бацыдысты. Цæлыччы хорз адæм цæры. Нæ фæсивæд фылдæр æддæ ран кусынц, фæлæ райгуыраг хъæуыл сæ зæрдæ нæ ивынц, - загъта Инæрбег.

Цæлыккаг адæймагæн зæрдæйæ стыр аргъ кæнын. Фарнимæ цæрæд!

## ÆМБАРГÆ ЛÆГ АРФÆЙАГ УÆД

**Алагираг Толпарты Аслæнбегмæ службæмæ 1964 азы басидтысты, Ныгуылæн арæнхъахъхъæнæг зылды Гроднойы къордмæ йæ барвыстой. Бакастджын, фидæрттæ арæст лæппуйæн йæ бынат уым ис, уый хорз равæрстой. Æмæ райдыдтой, æппындæр удæнцой кæм нал зыдта, уыцы бонтæ.**

Ахуыртæ уæд канд боньгон нæ цыдысты, æхсæвыгон дæр салдатæн удæнцой нæ лæвæрдтой. Йæ хуыссæнæй иу цалдæр хатты дæр фенкъуысыд. Æфсæддон лæгæн бардзырд - йæ фыд. Ма фæуисæн у æмæ де 'фхæрд - цæттæ. Йæ цæстытæ æууæрдгæ-иу цыфæнды афон дæр уынджы къæйыл алæууыд.

Аслæнбегæн уыцы фæлтæрæнтæ æнæзонгæ нæ уыдысты. Хæдзары хистæртæй цæрæнбонты дæр куыстдомд æйæфта. Сæрд фыййау цыдис, зымæг та хъæддзау уыдис. Ноджы ма кæрты иннæ зилæнтыл дæр æххæссыд. Кæстæрты хъомыладæн уæд йæ бындур фæллойыл æнцæдис. Фынджы æгъдауы цал сыкъайы бануазын хъæуы, лæппуйæн уыдæттæ нæ амьдтой.

Лæппумæ, дам, дæ дæндæгтæ зыхъхъырай куы дарай, уæд сæ дзыкки хоны, зæгъгæ, ахæм ныхас дæр баззад. Ома, афтæ бацархай, цæмæй дæ фæдон йæ цард "хихи-бихи"-ты бындурыл ма сæвæра. Лæг уæвын худ хæссынæй нæу, фæлæ фæллой у æппæтæн дæр сæр, уый рагацау бамбара.

Аслæнбег йе 'рыгон бонты скъолайы æнтыстджынæй бакаст. Æвзонг хæстоны курс дæр хорз бæргæнæнтимæ ацыд. Сæрмагонд ахуыртæ хæ-

цæнгарз базыдта, йæ политикон авналæнты зоньндзинæдтæ фæпарахат сты. Ардбахæрды ныхас загъта æмæ нæ бæстæйы Ныгуылæн арæнтыл цыррдзаст æмæ фидарæй æрлæууыд.

Бон лæууы, мæй, афæдз. Польшæйы æфсымæрон бæстæйæ амьдтой, фæлæ йæ арæнтæ бынтон сабыр нæ уыдысты. "Дзæгъæлдзугæнджытæ"-иу дзы фæзынд æмæ арæнты фæтк хæлдтой. Нæ бæстæйы зæххмæ исты фыдбылыз саразынмæ бырыдысты, æндæр нæм уазæгуаты рæсугъд хуыдытимæ нæ цыдысты. Аслæнбег дзы йæ службæйы æртæ азмæ æртæ фыдгæнæгыл æрхæцыд.

Иу та дзы иннæтæй хъомылдæр уыди. Размæ дæр хуымæтæг санчъехтæй нæ лыгъди. Иу гæпп æмæ та-иу цалдæр метры фæраззагдæр. Аслæнбег уæд дзæбидырай цæрдæгдæр лæппу уыд. Баййæфта йæ, рахиз къухæй галиу уæхск ацахста. Фыдгул фæкалд, нылхъывта йæ зæххмæ. Æххуысгæнджытæ йæм фæзындысты.

Арæныл фæд фæдисы уавæр у ныр дæр. Аслæнбег заставæмæ дзуры, фæлæ телтæ хуылыдз æмæ бастдзинад нæй. Фæстейæ шпионы асурон, зæгъгæ, йæхицæн ахæм бардзырд радта. Бæлæсты æхсæнты тыхамæлттæй размæ агайыл. Фыдгæнæджы æфсæнвæндагмæ бахæццæйыл

ацахста. Цæугæ поезды абадын ын нал бантыстис.

Адæймаг цы хъуыддагыл архайа, уый йæ туджы бацæуы. Æхсæвæй-бонæй йæ сæрæй нал фæхицы. Гроднойы уынджы иу лæг фæстæмæ æгæр фæкæс-фæкæсгæнгæ размæ тындзыдта. Аслæнбеджы зæрдæ йæм фæкæпп кодта. Цыдæр дызæрдгъдзинад-ын йæ уд хæры, уый бамбарста. Нæ фæрæдыд. Патрулы руаджы шпионыл æрхæцыд.

Уыцы бон Ныгуылæн арæнхъахъхъæнæг зылды æфсæддонты æмбырды къухбакæнæн нæ уыд. Афицæртæй дарддæр ма йæм старшинаты æмæ сержантты дæр æрбахуыдтой. Хуыздæрты-хуыздæртæн майдантæ "За отличие в охране Государственной границы СССР" лæвæрдтой. Толпарыфырт кадджын уавæры уыцы хæрзиуæг инæлар В. А. Ивановы къухæй райста.

Жорик (афтæ йæ хонынц абон Алагыры) адæмы 'хсæнмæ цæуы. Советон Æфсæдæй куы сыздæхт, уæдæй нырмæ æгуыст иу бон дæр нæ фæци. Районы центры энергон хæдзарады йæ хæстыл æххæссы. Æмбаргæ лæгæй фæцарди, цæры æмæ цæрдзæн. Арфæйаг уæд!

## СЕРВИТУТ

**В последнее время все чаще возникают споры соседей земельных участков. Для тех, кому повезло не знать, что такое сервитут, разъясим: это право пользоваться проездом или проходом через чужой участок, для того чтобы попасть на свои сотки. Пройти на свой участок можно и через сотки соседа, но либо по взаимному согласию, либо по решению суда.**

В прошлые времена, когда садовых участков было не так много, все дачи строились с учетом того, что зайти или заехать на свой участок хозяин мог легко. И сервитут был чем-то экзотическим, про него знал лишь узкий круг юристов. Со временем земельных участков в собственности граждан и всевозможных юридических лиц стало в разы больше, да и уже существующие участки стали делиться или сливаться с невероятной скоростью. Один участок наследники могли раздробить на несколько и продать.

Покупатели могли на своих сотках снести старый дом и построить новый в другом месте, да так, что подъехать к нему стало проблемно. Плюс к этому в некоторых регионах местная власть могла перед старыми дачными участками продать бывшее поле под некий объект. Итог - прежние подъезды к участкам исчезли под ковшом экскаватора. В общем, вариантов установления сервитута стало так много, что перечислить все очень трудно. В итоге в судах иски об установлении сервитута стали встречаться почти повсеместно и в немалом количестве.

Про сервитут сказано в Гражданском и Земельном кодексах. Так, в статье 274 Гражданского кодекса записано, что собственник недвижимости вправе требовать от хозяина соседней земли, а иногда и у нескольких собственников участков, предоставления

ему права "ограниченного пользования" их наделами. Сервитут устанавливается в нескольких случаях: для прохода или проезда через соседний участок, для строительства или эксплуатации линейных объектов (газ, вода, свет и т.д.) и для "других нужд" собственника недвижимости, который ничего не может сделать без сервитута.

Обязателен ли сервитут? Нет. Соседи могут договориться миром. Но если не получается, то проблему решит суд, который и установит сервитут. Надо знать, что сервитут подлежит регистрации, как регистрируют право собственности. Но сервитут - это необязательно обуза на всю оставшуюся жизнь. Если исчезнут основания, по которым его установили, то и сервитут может быть прекращен (статья 276 Гражданского кодекса).

Вот несколько главных положений, которые суды должны учитывать и исполнять, а гражданам желательно их знать.

Так, не положено устанавливать сервитут, если требуется проход или проезд к самовольной постройке. Также сервитут можно устанавливать только в том случае, если у собственника участка нет никакой другой возможности попасть, себе иначе, как через участок соседа. Как пример приведен спор двух соседей. Один из них попросил суд уста-

новить сервитут, так как дорога к его дому идет через соседний участок. Но суд выяснил, что к дому истца можно попасть необязательно через чужую землю. Есть и другая дорога. Да, она в плохом состоянии, и ехать по ней дольше, но раз другой путь есть, то никаких неудобств соседу причинять не стоит.

Есть и другой аспект, который надо учитывать. Если после установления сервитута собственник участка, через который будет проезд, не сможет использовать свою землю, разрешать сервитут нельзя.

Сервитут - удовольствие платное для тех, кто его попросил. Плату за сервитут устанавливает суд исходя из "принципов разумности и соразмерности, площади и срока установления сервитута". Это может быть разовая выплата, а может и периодические платежи. Плату за пользование сервитутом можно менять - увеличивать ее или уменьшать. Но это можно делать лишь в случае, если у собственника участка, обремененного сервитутом, изменится объем ограничений его прав.

И последний момент - если в государственном кадастре недвижимости нет сведений об участке, обремененном сервитутом, то это не препятствует регистрации самого сервитута.

— R —

УПРАВЛЕНИЕ РосРЕЕСТРА ПО РСО-А

## ВОЗВРАЩАЯСЬ К ВИЗАНТИИ

**В Октябрьском построят храм в византийском стиле, который будет исполнен по типу средневековых аланских храмов. В ближайшее время архитектурный проект представят общественности.**

Вопросы строительства храма обсудили вчера в управлении Владикавказской епархии. На встрече с архиепископом Леонидом присутствовали глава муниципального образования Пригородный район Алан Гаглов, секретарь Владикавказской епархии иеромонах Стефан

(Дзугкоев), настоятель храма иерей Владимир Жуков.

Стороны обсудили подготовительные вопросы, предваряющие начало строительных работ. Кроме того, были рассмотрены различные варианты храмовых проектов.

СОБ. ИНФ.

## К ОСНОВАМ ТЕОЛОГИИ БУДУТ ГОТОВЫ

**В СОГУ на базе исторического факультета открывается новое направление "Теология". Прием документов ведется в приемной комиссии Госуниверситета с 20 июня по 10 августа. С 10 по 18 августа пройдут вступительные испытания. В рамках подготовки к открытию вчера архиепископ Владикавказский и Аланский Леонид обсудил с деканом факультета Залиной Плиевой рабочие вопросы, касающиеся запуска нового образовательного проекта.**

В учебный план нового направления включены такие дисциплины, как социология религии; история и методы теологии; сектоведение; история Осетии; апологетика; религиозная культура народов Северного Кавказа и многие другие

К преподаванию приглашены ученые и специалисты СОГУ, Ставропольской духовной семинарии, священнослужители Владикавказской епархии. Своим опытом в рамках курса лекций "Основы церковной дипломатии и этика международных отношений" поделятся специалисты общецерковной аспирантуры и докторантуры и архиепископ Владикавказский и Аланский Леонид.

Обучение будет вестись по программе магистратуры. Необходимым условием для абитуриентов является наличие законченного высшего образования. По закону при запуске вузом новых образовательных на-



правлений на первых порах государство не выделяет средств для бюджетного обучения. Поэтому Владикавказская епархия возьмет на себя оплату пяти бюджетных мест. Стоимость годового обучения составляет 94 тыс. рублей.

ПРЕСС-СЛУЖБА ВЛАДИКАВКАЗСКОЙ ЕПАРХИИ

## КАК СНЯТЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

**Имеют места такие ситуации, при которых гражданин или юридическое лицо владеет на праве собственности объектом недвижимости (например, здание, сооружение), который полностью или частично разрушен и эксплуатация его невозможна.**

Фактически объект прекратил свое существование. Однако, поскольку запись об объекте недвижимости и о праве собственности на него содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), то собственник разрушенного объекта недвижимости обязан нести содержания принадлежащего ему имущества и в том числе уплачивать налоги на принадлежащее ему имущество. Каким образом "избавиться" от прав на несуществующий в натуре объект недвижимости?

Такой объект следует снять с государственного кадастрового учета и прекратить право собственности на него. С 1 января 2017 года Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлен ряд случаев, при которых государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав должны быть осуществлены одновременно. Так, при прекращении существования объекта недвижимости, право на который зарегистрировано в ЕГРН, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно. То есть собственник разрушенного объекта недвижимости должен обратиться в орган регистрации прав и заявить о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и регистрации прекращения права собственности на такой объект. В данном случае оформляется одно заявление, форма которого утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 №920. Вместе с заявлением необходимо представить акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

— R —

УПРАВЛЕНИЕ РосРЕЕСТРА ПО РСО-А

## ПОЛИТИКЕ В БОЮ НЕ МЕСТО

**Мурат Гассиев против того, чтобы его предстоящий бой с Усиком втягивали в политические разборки. Об этом он написал на своей личной странице в Instagram.**

"Мне не нравится, что некоторые пытаются втянуть наш бой в какие-то политические выяснения и разборки. Мы спортсмены, мы не политики и не надо нас втягивать в какие-либо конфронтации. Мы выясним, кто из нас лучший боксер и потом пожмем друг другу руки", - написал на своей странице Гассиев.

Осетинский боксер подчеркнул, что и он, и его соперник, в первую очередь - профессиональные боксеры, и если бы бой решили провести в Киеве, в Берлине или на Луне, то они были бы готовы к нему не меньше, чем к бою в Москве.

"Если бы организаторы серии решили, что надо проводить бой в Киеве, я готов был бы лететь туда. Уверен, что Усик ответил бы так же", - написал Гассиев.

По его мнению, в том, что бой пройдет в Москве, есть свои плюсы и свои минусы. К минусам Гассиев относит начавшиеся разговоры о том, что несправедливо проводить бой в стране одного из участников финала, что Усика чуть ли не отравить собираются и так далее.

Между тем плюсами Мурат считает, что бой смогут посетить его родные и друзья, которые, конечно, готовы отправиться за ним в любую точку на карте, но, например, в Саудовскую Аравию поехать было бы для них проблематично.

Кроме того, Гассиев отмечает, что болельщикам Александра Усика добраться до Москвы тоже



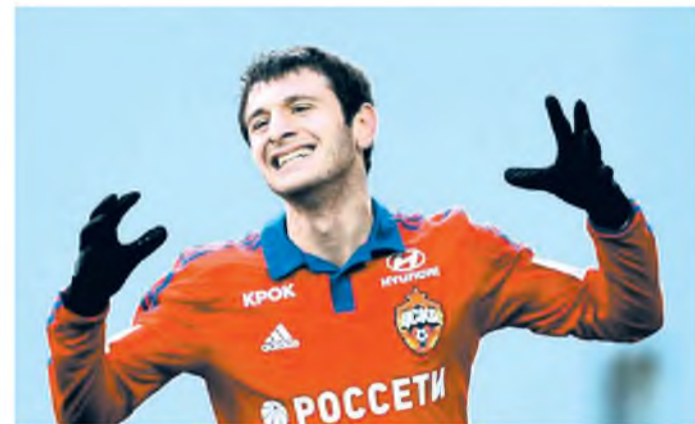
будет проще и дешевле, чем до многих городов Европы.

"Между прочим, я думаю, что в "Олимпийском" болельщиков Усика будет как минимум не меньше, чем моих. Александра в России прекрасно знают, любят и считают своим, как и Василия Ломаченко, Геннадия Головкина. А потому разговоры о выступлении "на территории соперника" здесь не очень уместны", - заключил Мурат Гассиев.

ФАТИМА ЦОРАЕВА

## ВЫПУСКАЮТ ДЗАГОЕВА

**Полузащитник национальной команды России по футболу Алан Дзагоев может выйти на следующий матч в составе своей сборной. О том, что осетинский футболист может вернуться в общую группу сборной до матча россиян в плей-офф, стало известно из новости на официальной странице российской команды в Twitter.**



"Продолжает восстановление после травмы Дзагоев - отмечается положительная динамика, позволяющая рассчитывать на его возвращение в общую группу до плей-офф", - сообщается в тексте.

Алан Дзагоев получил травму мышц задней поверхности бедра в первом матче сборной 14 июня на стадионе "Лужники" в Москве. Из-за травмы Дзагоев пропустил матч с командой Египта.

АГУНДА ЦИБИРОВА

## МАЛЕВИЧА ПРОДАЛИ ЗА 10,4 МЛН \$

**Картина кисти художника-авангардиста Казимира Малевича под названием "Пейзаж" продана на аукционе в Лондоне за 10,4 миллиона долларов.**

Казимир Малевич (российский и советский художник польского происхождения) написал "Пейзаж" в 1911 году под влиянием французского художника-постимпрессиониста Поля Сезанна. Однако техника Малевича имеет другой характер; его работа, как отметили в аукционном доме "Кристи", относится к так называемой красной серии, группе работ художника, "отличающихся энергичными мазками и выразительными цветами".

Работа была обнаружена после Второй мировой войны и приобретена Базельским художественным музеем, в собрании которого и находилась более 50 лет, прежде чем была возвращена наследникам художника. На нынешние торги картина была выставлена из частной коллекции, сообщает ТАСС.

16 мая в Нью-Йорке картина "Супрематическая композиция" Малевича (иногда ее называют "Синий прямоугольник поверх красного луча") была продана за 85,8 млн долларов. Это стало новым мировым аукционным рекордом для данного художника за работу, продаваемую повторно. Имя покупателя картины не разглашалось.

ВЕСТИ.RU

## ХОЧЕШЬ ЛЕТАТЬ - СОБЕРИ САМОЛЕТ

**Житель селения Камбилеевское Роберт Тедеев своими руками собирает копию американского самолета "Пайпер Кэб", модель которого впервые была выпущена в 1930 году.**

Ранее авиалюбителю удалось сконструировать самолет, который успешно поднялся в небо не один раз. Сам Роберт управлять бортом собранного собственными руками корабля не научился, только несколько раз поднял его от земли. Чтобы научиться летать, любитель авиации решил сконструировать двухместный самолет "Пайпер Кэб".

"У меня был еще один самолет до этого, который достаточно успешно летал, но он был в одноместном варианте, поэтому я решил сделать другую модель, чтобы научиться летать", - рассказывает Роберт.

На сегодняшний день, как признается сам авиалюбитель, конструкция самолета собрана всего на 30 % и нуждается в долгой работе с мелкими деталями. Сам же начинающий пилот планирует сесть за штурвал своего нового самолета уже в начале нового года.

Примечательным является то, что Роберт Тедеев по профессии водитель, но уже много лет увлекается авиационной деятельностью. Первый самолет собирал сам, а вот второй борт, на котором и планирует начать летать, собирает по чертежу, который легко можно найти в Интернете.

"Именно на тот самолет, который я делаю, чертежи можно без проблем найти в общем доступе. Я поэтому его и начал делать, потому что чертежи других самолетов можно только купить", - говорит авиалюбитель.

Между тем, создатель американской копии отмечает, что его хобби является затратным, если самолеты создавать быстро, а не растягивать построение конструкций на несколько лет. Себестоимость материалов своей копии Роберт Тедеев оценил почти в 300 000 рублей.

ОЛЬГА МЕЗЕНЦЕВА

### ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Сообщаем о проведении в 2018 году XI Всероссийского открытого журналистского конкурса "Многоликая Россия". Целью конкурса является содействие популяризации и сохранению национальных традиций и обычаев народов, проживающих на территории Российской Федерации.

В конкурсе могут принять участие редакции зарегистрированных средств массовой информации Российской Федерации.

Подробная информация о конкурсе доступна по ссылке <http://tatmedia.tatarstan.ru/rus/ix-vserossiyskiy-otkriliy-zhurnalist-skiy-konkurs.htm>

### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

На страницах нашей газеты вы можете поздравить своих родных, друзей, коллег с днем рождения, с профессиональными праздниками.

**Стоимость поздравления  
200 рублей.**

**Приходите, ждем вас  
по адресу: г. Владикавказ,  
пр. Коста, 11, Дом печати,  
7 этаж, каб. 722.**

#### Учредитель:

Комитет по делам печати и массовых коммуникаций РСО-А.

**Главный редактор  
А. К. ОЛИСАЕВА**

#### Адрес редакции, издателя, типографии:

362015, РСО-А, г. Владикавказ,  
пр. Коста, 11.

E-mail: gazeta.slovo@mail.ru

Интернет-версия газеты -  
[www.gztslovo.ru](http://www.gztslovo.ru)

#### Телефоны редакции:

приемная/факс - 25-63-12;

бухгалтерия - 25-91-96;

корректорская - 25-64-17.

Индекс 53900. Тираж 1627 экз.

Заказ № 741. Печать офсетная.

Материалы на коммерческой  
основе помечены буквой - Р.

#### Отпечатано в АО "Осетия-Полиграфсервис"

Подписано в печать: по графику -

18.00, фактически - 18.30,

21.06.2018 г.

Дежурный М.Сабанова

Корректоры  
Черджиева Л., Качмазова З.

При перепечатке материалов ссылка  
на газету "Слово" обязательна.

Газета зарегистрирована в

Управлении Федеральной службы по

надзору в сфере связи,

информационных технологий и

массовых коммуникаций по РСО-А.  
Регистрационный номер  
ПИ № ТУ 15-00145 от 30.05.2017 г.