

Слово

24 апреля 2018 г. ВТОРНИК № 71 (12274)

Газета издается с 4 июля 1920 года

16+

Цена 10 руб.

РЕКОРДНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Социальные выплаты в размере 35% от стоимости жилья получают в этом году 224 молодых семьи по всей республике, это на 53 семьи больше, чем за прошедшие пять лет. Специально для этого власти республики увеличили свою часть софинансирования по федеральной программе "Жилище", в рамках которой выдаются сертификаты.

Вчера в АМС Владикавказа Глава республики Вячеслав Битаров вручил сертификаты 81 семье, которые проживают во Владикавказе. Прежде чем приступить к приятной миссии, он назвал главное условие, при соблюдении которого молодые семьи смогут рассчитывать на улучшение жилищных условий.

"От нас улучшение жилищных условий", - сказал Битаров.

В этом году власти установили рекорд по выдаче сертификатов. Если за последние пять лет подобные документы получила всего 171 семья, то сегодня это число значительно возросло.

Семья Айрапетян ждала своего сертификата три года. Звонок из администрации поступил тогда, когда надежды получить помощь по программе почти не было.

"Мы уже и не надеялись, что до нас когда-нибудь дойдет очередь. Два месяца назад нам позвонили и сказали, что наша очередь подходит, нам казалось это чем-то нереальным. Этап собирания документов и кучи справок в какой-то степени уже тогда подавил то чувство, что мы получим когда-нибудь сертификат", - поделилась с газетой "Слово" Светлана Айрапетян.

У молодых семей есть семь месяцев для того, чтобы найти жилье и 65% своих или заемных средств от стоимости. По истечении этого срока сертификат "сгорает".

АЛЕНА ХАЧИРОВА



БИОЭТАНОЛ ОБЛЕГЧИЛИ АКЦИЗАМИ

Госдума разослала законодательным органам субъектов на одобрение проект закона, который предлагает вывести производство и оборот биоэтанола, специальной добавки бензина, из-под действия федерального закона о госрегулировании производства и оборота этилового спирта. Другими словами, с производства биоэтанола собираются снять акцизы, которые налагаются на изготовление спирта. Это позволит сменить профиль деятельности простаивающим спиртзаводам Северной Осетии, где больше всего ждут момента, когда закон вступит в силу.

Законопроект, который был рожден в результате инициативы Правительства республики, в четверг одобрили североосетинские парламентарии.

Спикер заксобрания Алексей Мачнев напомнил, что первым шагом на пути к возрождению предприятий стало закрепление понятия "биотопливо" в соответствующем законе. Это было в 2014 году. Сегодняшний законопроект он назвал результатом большой совместной работы российского и республиканского Правительства.

"Была создана рабочая группа во главе с вице-премьером Александром Хлопониним, который на протяжении всего периода активно сотрудничал с нашим Правительством. И вот результат - законодательная инициатива", - сказал Мачнев.

Документ также устанавливает специальные

требования по оснащению основного технологического оборудования для производства биоэтанола и вводит запрет на производство биоэтанола и этилового спирта из пищевого сырья.

В Северной Осетии насчитывается 25 предприятий по производству алкогольной продукции, 17 из них простаивают из-за того, что не могут получить лицензию от Росалкогольрегулирования. Сегодня перепрофилироваться под производство биоэтанола готовы девять заводов.

Бурное развитие алкогольной отрасли в республике началось в 1990-ых годах, этому способствовала местная артезианская вода, не требующая дополнительной очистки. Заводы открывались без остановки, пока государство не начало жестко регулировать производство алкоголя.

АЛЕНА ХАЧИРОВА

ОСЕТИЯ И БЕЗРАБОТИЦА

Северная Осетия в числе шести республик Северо-Кавказского федерального округа, в которых в течение двух лет (2016-2017 гг.) коэффициент напряженности на рынке труда более чем в 1,5 раза превышает общероссийский показатель. Об этом сообщает Минтруд России.

«Перечень территорий с напряженной ситуацией на рынке труда формируется ежегодно на основании данных, представленных Росстатом, и включает субъекты Российской Федерации, в которых общий показатель напряженности на рынке труда за истекшие два года более чем в 1,5 раза превышает аналогичный показатель в целом по Российской Федерации», - говорится в сообщении.

В документе Минтруда, который сформирован по данным Росстата, в список регионов с напряженной ситуацией на рынке труда всего вошли 20 субъектов РФ. Северный Кавказ в этом списке представлен почти полностью — не попал в него лишь Ставропольский край.

Отметим, что коэффициент напряженности на рынке труда определяется отношением общей численности безработных к количеству вакансий в крупных и средних организациях региона.

ДИАНА ДЖИОЕВА

ПРЕСС-СЛУЖБУ ВОЗГЛАВИЛА ФАТИМА САБАНОВА

Коллективу пресс-службы Главы и Правительства республики в понедельник был представлен новый руководитель. Вакантное место заняла популярная в республике ведущая программы "Пятница" на ГТРК Фатима Сабанова.

Место руководителя пресс-службы освободилось после ухода по собственному желанию Нины Сацировой.

СОБ ИНФ.



БИБИЛОВ ПОДАРИЛ КОЛЯСКИ ДЕТЯМ С ДЦП

Инвалидные коляски приобретены на средства благотворительного фонда "Единство Алании", учредителем которого является Президент республики.

Семь жителей Южной Осетии, страдающие детским церебральным параличом, получили инвалидные коляски от Президента республики Анатолия Бибилова. Как сообщили Sputnik в пресс-службе Президента, ранее на имя главы республики поступило семь заявлений с просьбой приобрести инвалидные коляски, и вот все обращения исполнены.

Президент вместе с представителями благотворительного фонда "Подари крылья" по адресно обходит семьи, где есть больные ДЦП, знакомится с ними и передает коляски.

В понедельник коляски получили 42-летняя Лана Пухаева и двухлетний Илларион Джиоев. Семья Иллариона живет в микрорайоне "Солнечный". Отец ребенка рассказал, что семья не могла себе позволить приобрести дорогостоящую коляску для сына, и они обратились к главе республики.

"Большое вам человеческое спасибо, Анатолий Ильич. Мы рады, что наше обращение так быстро удовлетворили, и вы пришли к нам в гости", - сказал Президенту Сергей Джиоев.

Нуждающимся в помощи семьям, которые об-

ращаются к главе республики, помогают через благотворительный фонд "Единство Алании", единственным учредителем которого является Президент республики. Кроме того, Бибилов оказывает финансовую поддержку благотворительно-му фонду "Подари крылья".

"Президент никогда не остается равнодушным к детям, которым нужна помощь", - цитирует пресс-служба Президента главу фонда Татьяну Цховрезову.

Стоимость колясок зависит от их технических возможностей и возраста больных ДЦП.

"Мы рады, что смогли подарить Лане Пухаевой коляску последнего поколения стоимостью в 144 тысячи рублей, а маленькому Иллариону - за 30 тысяч рублей. Эта категория наших граждан всегда может рассчитывать на помощь главы республики", - сказал представитель фонда "Единство Алании" Олег Сиукаев.

В свою очередь Бибилов подчеркнул, что помощь нуждающимся будет продолжаться по мере обращений граждан.

SPUTNIK
ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

ПОД ВЫВЕСКОЙ «ПРОДУКТЫ»

Отделом экономической безопасности и противодействия коррупции Владикавказа пресечена деятельность двух нелегальных игорных заведений.

Первое располагалось на ул. Весенняя, второе - на ул. Ватутина, сообщает пресс-служба МВД Северной Осетии. При этом один из игровых клубов функционировал под вывеской «Продукты».

В ходе обыска в компьютерном клубе полицейские обнаружили и изъяли 11 мониторов и системных блоков, посредством которых осуществлялась

незаконная игровая деятельность.

Изъятые оборудование и документация направлены на исследование в Экспертно-криминалистический центр МВД по РСО-Алания.

Собранный полицейскими материал будет передан в следственные органы для принятия процессуального решения, сообщили в ведомстве.

ГРАДУС ОСЕТИИ

В ГРОЗНОМ УБИТА ТАКСИСТКА ИЗ ОСЕТИИ

В Чеченской Республике жестоко расправились с женщиной-таксистом из Осетии, которая отправилась в соседнюю республику по заказу. Убийцей оказался 25-летний местный житель, знакомый покойной. Он признался, что нанес ей множество ножевых ранений, чтобы забрать ее автомобиль, а потом скинул тело в реку Сунжа.

Через несколько часов молодого человека задержали в Грозном сотрудники правоохранительных органов, когда он передвигался на машине убитой. В настоящее время он находится под стражей. В отношении его возбуждено уголовное дело. Следствием назначены судебно-медицинская, биологическая и криминалистическая экспертизы.

У женщины осталось трое детей, которых она воспитывала одна.

Между тем, как сообщает Крылья.TV, коллега и подруга убитой Светлана Кулиниченко опровергает факт знакомства жертвы с признавшимся в убийстве парнем.

«Это ерунда, она его не знала. Он позвонил,

спросил, сколько стоит доехать до Чечни. Она ему ответила, он согласился. После операторской смены она занималась частным извозом и отвезла его. Она нам звонила, по ее словам, пока ждала, когда заказчик заберет какие-то документы. Хотела даже уехать, потому что он сильно задерживался. Больше она на связь не выходила», - рассказала Светлана.

Коллега утверждает, что лично прослушивала разговор и уверена, что убитая не была знакома с заказчиком.

«Утром второго дня мы ей не могли позвонить, и поехали к ней домой к детям...» - уточнила она.

СОБ. ИНФ.

ДЕВОЧКИ ИЗ ОСЕТИИ БУДУТ БОРЬСЯ ЗА ЗВАНИЕ "ЮНАЯ МИСС РОССИИ"

Сразу четыре осетинки в возрасте от 5 до 10 лет примут участие во Всероссийском конкурсе красоты и таланта "Юная мисс России-2018". Такая возможность выпала девочкам благодаря победе в республиканском конкурсе "Малышка на миллион".

Уже сегодня наши конкурсантки с родителями отправятся в Москву, а 26 апреля в концертном зале на Поклонной горе состоится большой концерт, где все участницы покажут заранее подготовленные творческие номера. Кроме того, в этот день состоится выход дефиле в национальных и вечерних платьях. Как рассказала корреспонденту газеты "Слово" организатор конкурса "Малышка на миллион" Элина Марзакулова, в направлении дефиле всем конкурсанткам будет помогать главный ассистент художника-модельера Вячеслава Зайцева.

"Очень надеемся, что одно из призовых мест кто-то из наших девочек займет. Приз будет - дизайнерская корона, присвоение титула "Юная мисс России" и возможность представлять Россию на всемирном конкурсе", - сказала Элина Марзакулова.

По ее словам, для участия в российском конкурсе красоты и таланта собирают девочек со всей страны, на сегодняшний день зарегистрировано более 80 участниц. Заранее во всех регионах провели различные конкурсы, которые стали отборочными для "Юная мисс России". Так, журнал "Наши дети" провел в Осетии конкурс "Малышка на миллион".

Как рассказал главный редактор журнала Элина Марзакулова, конкурс проходит в Осетии второй год подряд, однако, в прошлом году победительнице не предоставлялась возможность поехать на всероссийский этап. В прошлом году был другой подарок: семидневный тур на двоих в Сочи, обложка журнала и дизайнерская корона. В этом году победительнице совершенно бесплатно предоставляется обложка журнала "Наши дети", где о ней расскажут, затем сертификат на участие в конкурсе "Юная мисс России" и дизайнерская корона.

"Наши дети" - это журнал о талантливых детях, и главной целью мероприятия является популяризация творчества молодых талантов, создание условий для их творческого самовыражения. Мы создаем условия для того, чтобы дети могли проявить себя в том или ином направлении", - добавила Марзакулова.

На кастинге кто-то танцевал, кто-то пел, кто-то очень душевно рассказывал стихотворения.

В финал "Малышки на миллион" прошли 11 девочек. Члены жюри, в составе которого известные деятели искусства и культуры нашей республики, выбрали тех, кто, по их мнению, был более талантливым и мог себя дальше проявить.

Элина Марзакулова отметила, что у финалисток, действительно, есть хорошие творческие задатки. Далее на протяжении месяца с этими девочками занимались педагоги, они помогли конкурсанткам поставить различные номера. Конкурс прошел в три этапа. Первый этап - это современный танец, который все девочки исполнили вместе, затем творческий номер, который являлся ключевым в принятии решения. Организатор конкурса отметила, что номера получились очень разносторонние и интересные. Завершающим этапом был выход дефиле в вечерних платьях, кто-то вышел с родителями, кто-то с братьями.

Финал осетинского конкурса красоты и таланта прошел 18 апреля в Русском драматическом театре. По словам организатора, членов жюри финального этапа конкурса "Малышка на миллион" до последнего держали в секрете, чтобы все было максимально честно, для этого даже пригласили в жюри представителей из других регионов, "жюри не знали никого из конкурсанток".

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 5

АЛЕКСАНДР ТИБИЛОВ: "МЕДИЦИНА ЮЖНОЙ И СЕВЕРНОЙ ОСЕТИИ ДОЛЖНА СТАТЬ ЕДИНЫМ ЦЕЛЫМ"

Опытные врачи из Северной Осетии выехали в Южную, взяв с собой лишь уникальные знания. Современной медицинской техникой их обеспечили на месте. Бригада медиков осмотрела 70 пациентов с серьезными патологиями. Акция медицинской помощи была абсолютно бесплатной, основана на частной инициативе и будет носить системный характер. Своими впечатлениями с газетой "Слово" поделился инициатор поездки хирург Александр Тиболов.

- Александр Муратович, врачи из Северной Осетии консультировали пациентов ЮО в течение одного дня, что удалось сделать?

- Первая поездка прошла очень успешно. Должен сказать, что были абсолютное взаимодействие и взаимопонимание со стороны местных медиков. Мы проконсультировали 70 больных, пробыв в Цхинвале один световой день. Когда были серьезные случаи, тут же проводился консилиум, принималось совместное решение о плане лечения такого пациента.

Уже есть список больных, которых наши врачи могут прооперировать в цхинвальской клинике. Сейчас планируется еще один консультативный выезд, после которого, скорее всего, начнем оперировать совместно с югоосетинскими врачами. Первые операции будут проводиться больным, которым не требуется больших хирургических вмешательств и, соответственно, минимально нуждающимся в услугах врача анестезиолога-реаниматолога. Конечно, операции с высоким риском осложнений, побочных явлений, где может потребоваться квалифицированная помощь смежных специалистов, на месте пока проводиться не будут. После знакомства со специалистами реанимационного отделения и при необходимости их "усиления" перейдем к более сложным манипуляциям на базе Республиканской соматической больницы г. Цхинвала. Предполагаем, что такое сотрудничество продлится около двух лет. Вся оказываемая помощь для больных абсолютно бесплатная, я не хочу зарабатывать на пациентах из Южной Осетии - это принципиальная позиция.

- Как появилась идея о таком добровольном медицинском десанте?

- Все очень просто. Я как-то пролечил очередного пациента из Южной Осетии, ситуация оказалась гораздо сложнее, чем казалось изначально, тем не менее проведя полное обследование, был разработан отличный результат. Этот пациент приехал через какое-то время. Мне и моим коллегам было приятно, что он себя замечательно чувствует. Он рассказал о пациентах, с таким же заболеванием и, что тех из них, кто по разным причинам не смог выехать из РЮО, уже нет в живых. Он обратился с просьбой приехать и помочь жителям Осетии - так и возник проект помощи медикам ЮО. Но надо сказать, что идея взаимодействия с Южной Осетией родилась очень давно, первый вариант проекта был готов еще к 2005 году. Тогда перед нами стояла другая задача - в основном пациенты из ЮО ездили в клиники Грузии, а те, кто направлялся в нашу республику, как правило, ехали дикарем, добирались до североосетинских клиник к концу рабочего дня и очень часто не попадали к врачу. Все это приводило к раздражению как самих пациентов, так и медиков. В итоге, мной был подготовлен проект организации потока движения в больницы Владикавказа пациентов из Южной Осетии с использованием Нузальской дорожной больницы. На тот момент там было довольно непло-



хое оснащение, можно сказать, "минимально-достаточное" - пациент с не экстренной патологией, самостоятельно направляющийся из РЮО в клиники г. Владикавказа, госпитализировался бы в Нузальскую больницу, где должен был пройти весь спектр клинических обследований, результаты которых направлялись бы в Республиканскую клиническую больницу, после чего пациенты должны были распределяться по профильным отделениям и доставляться туда в заранее оговоренное время. С Нузальской больницей все было решено, с РКБ согласовано, но на уровне тогдашнего республиканского Министерства здравоохранения проект закрыли, даже не рассмотрев его. Ближе к 2007 году мы предлагали еще одну идею - провести совместную российско-грузинскую конференцию в Цхинвале - проект тоже остался на уровне разговоров. Потом произошли известные события 2008 года.

Сейчас решили действовать по упрощенной схеме, поняв одну простую истину - чем выше забираешься по инстанциям, тем меньше шансов воплотить идею в жизнь. Лично встретился с министром здравоохранения Южной Осетии Георгием Тотчиевым. Хочу сказать, мне очень импонирует этот человек, он ставит перед собой глобальную задачу - расширить спектр оказания медицинских услуг своему населению. Для этой цели привлекаются волонтеры, специалисты Бакулевского центра, и по всей стране ищут медиков, готовых оказать помощь.

В результате по моей инициативе и при активной поддержке общественной организации "Медики Алании" была собрана команда из узкопрофильных, зарекомендовавших себя как профессионалов высокого уровня врачей, в которую вошли ортопед-травматолог, специалист по хирургии кисти - Сосланбек Калоев, сосудистый хирург, флеболог - Эдуард Хугаев,

ну и, соответственно, специалист по малоинвазивной и внутрисосудистой хирургии печени и поджелудочной железы в моем лице.

- Насколько техническая база лечебных учреждений Южной Осетии позволяет оказывать высокотехнологичную помощь?

- Примерно через месяц в Цхинвале откроется новый корпус Республиканской соматической больницы. Оснащен и технически оборудован он намного сильнее, чем лечебные учреждения Северной Осетии. У них прекрасно укомплектована реанимация, установлено новейшее эндоскопическое оборудование, есть самое современное оборудование для хирургической эндоскопии и артроскопии фирмы "Шторц", современный 128-срезовый компьютерный томограф, диализный центр. Что касается кадрового вопроса - врачи-специалисты широкого профиля представлены достаточно хорошо - очень неплохие хирурги, гастроэнтеролог, кардиологи, достаточно сильные эндоскописты, врач-УЗИ. Нет узкопрофильных специалистов. А новый комплекс как раз рассчитан на высоко-технологичный уровень медицинской помощи. Перед нами стоит задача - помочь местным кадрам начать осваивать хотя бы часть того оборудования, которое у них есть.

Была просьба привезти с собой толковых молодых врачей или студентов, выходцев из Южной Осетии, чтобы они посмотрели на условия, созданные в республике для работы. Желающие уже нашлись, и возможно, таковых будет больше, и впереди им предстоит плодотворная работа на родной земле.

- Интересно, что движет лично Вами?

- В этой истории лично для меня, наверное, присутствует элемент патриотизма, но еще и неудержимое желание реализовать те знания и опыт, которые есть у меня и моих коллег. Мне стыдно, что в Южную Осетию на постоянной основе приезжают бригады врачей из Москвы, Санкт-Петербурга, других городов страны, но только не из Северной Осетии. Югоосетинские врачи абсолютно адекватно восприняли нашу помощь, открыты для плодотворного сотрудничества. Мы работали в полном тандеме и действительно получили моральное удовлетворение от проделанной работы. Касаемо людей, обратившихся за помощью, не сказал бы, что здоровье населения сильно запущено, но люди устали, это чувствуется. Устали от отсутствия бесплатной узкопрофильной медицины, которая предлагает новейшие методики лечения, для получения которого им постоянно надо выезжать за пределы своего региона, а позволить себе это могут далеко не все. На фоне пережитого, это, конечно, вызывает раздражение. Надо отдать должное нынешнему руководству республики, которое делает все, чтобы ситуация изменилась. Со своей стороны, мы будем помогать. Одна из главных задач, которую перед собой ставлю, - медицина Южной и Северной Осетии должна превратиться в одно единое целое.

МИЛЕНА САБАНОВА



ДЕНЬ КНИГИ С ТЕАТРАЛЬНЫМ РАЗМАХОМ

Литературные классики и герои вышли на центральный проспект Владикавказа в рамках прошедшего в воскресенье Всемирного дня книги и авторского права. В этот день у входа в Центральный парк им. К.Л. Хетагурова развернулась ярмарка-продажа, в которой приняли участие более тысячи человек. Республиканские издательства "ИР", "Респект", "СЭМ", "Терские ведомости", журналы "Дарьял", "Мах Дуг", "Ираф", "Ногдзау", а также частные авторы предоставили по сниженным ценам более двух тысяч книг. Комитет по делам печати и массовых коммуникаций совместно с издательством "ИР" раздали бесплатно 1,5 тысячи книг на русском и осетинском языках.

Для гостей были организованы викторины, конкурсы, открытый микрофон, детское научное шоу. Предварительно к мероприятию были выпущены и распространены купоны, которые участвовали в розыгрыше лотереи, призами были разнообразные книги.

Особую атмосферу добавили актеры Северо-Осетинского государственного академического театра им. В.В. Тхапсаева и студенты Республиканского колледжа культуры. Они предстали в образах великих литературных классиков и героев. Горожане с удовольствием фотографировались с ними.

Самыми активными участниками были юные зрители, наперегонки читающие стихи на русском и осетинском языках у открытого микрофона.

Детская театральная студия "Синяя птица" к празднику подготовила целую серию басен в исполнении юных дарований. Журнал "Да-

рьял" предложил интересное занятие для взрослых - участники праздника совместно попробовали себя в эпистолярном жанре, написав рассказ, который главный редактор Алан Цхурбаев, обещал опубликовать в ближайшее время.

Как подчеркнул в своем приветственном слове председатель Комитета по делам печати и массовых коммуникаций республики Юрий Фидаров, главная цель подобных мероприятий - возродить былой интерес к традиционному чтению, попытаться помочь полюбить книгу, открыть тягу к знаниям, культуре.

Организатором мероприятия выступил Комитет по делам печати и массовых коммуникаций Республики Северная Осетия-Алания.

Содействие оказали Министерство культуры республики, АМС Владикавказа.

ФАТИМА КУДЗИЕВА



ВО ВЛАДИКАВКАЗЕ ОТКРЫЛИ НЕДЕЛЮ ИНКЛЮЗИВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Во Владикавказе уже в четвертый раз проходит Неделя инклюзивного образования. Мероприятие рассчитано на то, чтобы показать, как общество должно объединиться и изменить отношение к детям с нарушениями в развитии, с инвалидностью для того, чтобы организовать условия, необходимые для качественного и максимального развития потенциала этих детей.

В рамках открытия Недели на площади Свободы в воскресенье состоялся флэшмоб "Планета Детства", в котором приняли участие более 150 детей из различных школ города с инклюзивным образованием, а так же представители общественной организации родителей детей с расстройством аутистического спектра.

Ребята вместе с родителями рисовали на асфальте планету Земля и писали лозунг этой недели: "Каждый особенный, все мы равные". Были организованы различные конкурсы и игры с аниматорами, мыльные пузыри и танцевальное шоу.

На разных участках мероприятия для детей был организован квест. Волонтеры предлагали ребятам с закрытыми глазами нанести зубную пасту на щетку или пришить пуговицу, пересказать услышанное, находясь при этом в наушниках, или застегнуть рубашку, надев резиновые перчатки.

"Такого рода "счастливые меро-

приятия" помогают приобрести новый опыт. Показывают, что человек с инвалидностью, это не тот человек, которого надо пожалеть, а тот, с кем можно классно провести время. Это человек, у него есть свои потребности, свои возможности, свои запросы, свои интересы и вообще не важно при этом, хорошо он видит или нет", - говорит руководитель Республиканского ресурсного центра Алена Рамонова.

Как рассказала Рамонова, в течение недели в СОГУ будут проводиться различные мероприятия.

"Сегодня для студентов, для волонтеров фонда "Быть добру" проводился тренинг по созданию и продвижению социально значимых проектов. Мы намерены учить детей с инвалидностью писать. Инициировать такого рода проекты для наших студентов. На завтра запланировано мероприятие с различными благотворительными фондами, которые осуществляют экспертизу таких проектов", - сказала она.

ФАТИМА ЦОРАЕВА



"БРАТЬЕВ" ПОКАЗАЛИ В МОСКВЕ

"Братья" - спектакль для подростков, первый раз прогремев на осетинской сцене, надолго стал темой для обсуждений номер один. Напряженный, как оголенный нерв, считанный из реальных судеб, рассказал языком улиц о жизни молодых людей Осетии, их мыслях, мечтах, боли. Теперь "Братья" прозвучали на московской сцене - в субботу показ спектакля состоялся в выставочном зале Государственного центра современного искусства.

Московский показ спектакля "Братья" состоялся в рамках выставочного проекта "Владей Кавказом" по следам 11-й "Аланики", которая проходит в эти дни в Москве в Государственном центре современного искусства. Актеры, а это студенты актерского отделения факультета искусств СОГУ, играли в специально выстроенном амфитеатре.

"Для нас это невероятно важный опыт, - рассказывает североосетинский драматург и куратор проекта Карина Бесолти, - потому что мы смогли вывезти ребят, которые участвуют в нашем спектакле. Помимо того, что мы готовились к спектаклю, репетировали, была организована для них насыщенная и яркая программа - ходили на встречи с режиссерами, в музеи. Очень радостно, что наш проект оказался настолько ярким и важным, что руководство Северо-Кавказского филиала ГЦСИ и куратор выставки "Владей Кавказом" Катя Бочавар сочли приемлемым привезти спектакль в Москву и показать публике. Очень надеюсь, что будет много интересных людей, которым не безразличен театр, театр Осетии. Для нас всех - это новый спектакль, который разительно отличается от того, что мы играли во Владикавказе".

По словам Карины Бесолти, все члены московской постановочной команды, несмотря на серьезную занятость, откликнулись на предложе-

ние еще раз вложить свои силы, чтобы отрепетировать, "подогнать" постановку под новую сцену, и показать зрителю.

Напомним, что спектакль для подростков и о подростках - первая на Северном Кавказе постановка в документальном жанре, создан на основе интервью молодых людей из разных социальных групп, проживающих в Осетии. Эмоции подростков были записаны их сверстниками, а также студентами актерского

Задача, стоявшая перед создателями спектакля, была и сложна, и проста одновременно - через документ, через монологи реальных подростков показать основные болевые точки этого непростого возраста.

В результате получилось эмоциональное и живое высказывание о поколении, в котором есть и бескомпромиссный язык улиц, и высокая трагедия.

отделения факультета искусств СОГУ в документальной технике вербатим.

"Братья" подвели заключительную черту работы "Театральной лаборатории 12+", которая завершилась в ноябре прошлого года.

Задача, стоявшая перед создателями спектакля, была и сложна, и проста одновременно - через документ, через монологи реальных под-

ростков показать основные болевые точки этого непростого возраста.

В результате получилось эмоциональное и живое высказывание о поколении, в котором есть и бескомпромиссный язык улиц, и высокая трагедия, постановка, которая одновременно трогает и возмущает, завораживает и озадачивает, одним словом, показывает болевые точки непростого возраста и общества, в котором сегодня взрослеют дети. По словам создателей, в современном театре сегодня критически мало спектаклей, способных вовлечь подростков в диалог на важные для них темы, и "Братья" - как раз одна из таких возможностей: "Разговор получится откровенным о том, что сегодня волнует подростка - отсутствие коммуникации между поколениями, когда взрослые не могут разглядеть в своих детях самостоятельных людей и два поколения живут каждый своей жизнью, между ними нет моста общения. Спектакль, как и пьесу, мы назвали "Братья" - будем пытаться этот мост наладить. Наша задача - не шокировать, мы все знаем об этих проблемах, но молчим, пытаемся пройти мимо. Мы хотим создать новую коммуникацию, язык, чтобы взрослые могли увидеть проблемы своих детей, дети разглядели взрослых, чтобы они сели и, наконец, поговорили", - рассказывает режиссер постановки Никита Бетехтин.

АРИАНА ЛОЛАЕВА - ФИНАЛИСТКА "COMEDY БАТТЛА"

Уроженка Северной Осетии Ариана Лолаева покорила жюри смелостью и хорошим чувством юмора. Девушка выступила перед судьями проекта "Comedy Баттл" и прошла в полуфинал.



Шутки начинающего стендап-комика про романтику в Осетии, караоке в 20 лет и про первые вещи в жизни девушек не оставили равнодушными судей "Comedy Баттла" и наша землячка безоговорочно прошла в следующий этап шоу.

Жюри проекта представляли юмористы ТНТ Семен Слепаков, Слава Комиссаренко и телеведущая Ксения Бородина.

"Большая молодец! В полуфинал!" - сказала Бородина.

Ранее Лолаева участвовала в юмористическом шоу "Открытый микрофон", где рассказала зрителям про свадьбы в Осетии и отношения с баранами.

Напомним, что главным призом "Comedy Баттла" станет призовой фонд в 5 миллионов рублей.

МИЛЕНА САБАНОВА

ДИАНА ДЖИОЕВА

ДЕВОЧКИ ИЗ ОСЕТИИ БУДУТ БОРОТЬСЯ ЗА ЗВАНИЕ "ЮНАЯ МИСС РОССИИ"

ПРОДОЛЖЕНИЕ.
НАЧАЛО НА СТР. 2

"В Русском театре помещается 350 человек, у нас было 400 - это был аншлаг, там чуть за места не подрались, потому что это действительно было очень яркое, интересное, очень справедливое, эмоционально доброе и душевное представление", - говорит организатор республиканского конкурса.

Конкурс "Малышка на миллион" выиграла Ангелина Айвазова. Девочке 8 лет, она учится во втором классе Лицея искусств. В четыре года она начала заниматься хореографией и актерским мастерством в детском музыкальном театре "Премьера", а еще через год стала посещать школу моделей "Almast Models".

На финал "Малышки на миллион" приехала организатор "Юной мисс России" Алена Шепелева.

"Алена была очень впечатлена результатами выступлений девочек, и она помимо того, что привезла

главной участнице сертификат на 30000 рублей - это цена участия в российском конкурсе, всем остальным десятёрым девочкам подарила сертификаты на 20000 рублей, то есть они могут доплатить и также поехать в Москву, поучаствовать в этом конкурсе. Алена такое никогда не делает, но она была в восторге. Может быть, даже не скромно говорить, но она была приятно удивлена уровнем организации и проведения конкурса, уровнем детей, которые выступали", - рассказала корреспонденту газеты Марзакулова.

Конечно, не все семьи смогли поехать на всероссийский этап. Представлять Осетию вместе с Ангелиной Айвазовой будут Мадина Кудзоева, Арина Михайлян и Инесса Габараева.

Всем, кто прошел в финал "Малышки на миллион", вручили короны, кубки, подарили большие мягкие игрушки и сертификаты на 12000 рублей.

АГУНДА ЦИБИРОВА



ХÆСТОН НАМЫС НАЕ БАНЫМАЕГ УЫДЗÆН

ХЪАХЪХЪÆДУЙРАГ ФÆЙНÆГФАРС

Цалдæр хатты мын бауайдзæфчындыуыд, Хъахъхъæдуры хæстонты тыххæй фаг нæ фыссут, зæгъгæ. Афтæмæй та, дам, ацы хъæуæй рацыд æцæг хъайтартæ. Фыццаджыдæр дæнцæгæн æрхæссынц Дыгуры фондз æфсымæры, Дудиаты фондз æфсымæры, Æлдаттаты Савелийы, Гæлæбаты Алыксандры, Коцойты инæлар Айтегы, Бырциаты булкъон Алексейы.

- Мæн дæр арæх бафæрсынц кæстæртæ нæ хъæуы хæстонтæй, - дзырдта мын айфыццаг хъæуы культурæйы Хæдзары директор, Цæгат Ирыстони культурæйы сгуыхт кусæг Хъантемыраты Эльзæ. - Райсæм-ма Уыртаты Азджерийы (Азæмæты). Уый тыххæй ивгъуыд æнусы цалдæр хатты æрмæджытæ мыхуыргонд æрцыд нæ районы æмæ республикæйы газетты. Уæдæй абонмæ рацыд æнусы цыппæрæм хай, сырæзыд æнæхъæн фæлтæр. Нæ хæстонты кой арæх куы нæ кæнæм, уæд куыд хъуамæ аразæм патриотон-хъомыладон куыст фæсивæдимæ?

Раст уайдзæф у. Нæ бæстæйы сæрвæлтау йæ цард нывондæн чи 'рхаста, уыдоны нæмттæ хъуамæ табуыг уой æнустæм. Уыдоны фæрцы аразæм ног цард, абон та ног бæстæ, кæд нæ цардыуаг фæивта, уæддæр...

Сырх Æфсады рæнхъытæм Азджеримæ фæсидтысты 1939 азы. Хъахъхъæдуйраг лæппу балæуыд дард Украинæйы. Уым сæ ахуыр кодтой хæстон хъуыддæгтыл. Цалдæр мæйы фæстæ салдæтты æд техника бавгæдтой эшелонты æмæ сæ арвыстой Финляндийы хæстмæ. Уæдмæ Советон Цæдис фæуæлахиз, æмæ Азджерийы æфсæддон хай æрвыст æрцыд Польшæмæ, Ныгуылæн Украинæ ссæрибар кæнынмæ. Уым дæр та бирæ нæ бафæстиат сты. 1940 аз Бессараби фæхицæн Румынæй, æмæ Уыртайы-фырты æфсæддон хай балæуыд горæт Черновцыйы, æрлæуыд Румын æмæ Советон Цæдисы паддзахадон арæныл.

1941 азы майы кæрон æфсæддонты арвыстой сæрдыгон лагертæм, семæ Азджери дæр. Лæуыдысты Румыны арæнтæм æввахс. Хæст куы райдыдта, уыцы æхсæв салдæттæ кастысты ног кинонæмæ, командиртæ та иууылдæр ацыдысты горæт Черновцымæ цавæрдæр концертмæ. Кинонывы фæстæ, радгæстæй фæстæмæ, иууылдæр æрулæфыдысты. Райхъал сæ кодта хæдтæхджыты уæззау уынæр. Уалынмæ горæтыл калын райдыдтой бомбæтæ. Уæддæр салдæттæ нæма æмбæрстой, хабар цæй мидæг ис, уый. Уæлдæфон ныббырст тынгæй-тынгдæр кодта, знæгтæ се 'ргом лагертæм дæр аздæхтой. Цы чындæуа, зæгъгæ, Уыртайы-фырт æмæ ротæйы старшина сагъæсы бафтыдысты. Быдыры семæ цы танктæ уыд, уыдоны артаг конд æрцыд æрмæст фæйнæ 5-10 литры. Рæвдз сæ скусын кодтой æмæ сæ чысыл дарддæр мæнæуы хуымы бафæсфæд кодтой. Уæдмæ та цалдæр хæдтæхæджы сæхи ныллæг æруагътой лагеры сæрмæ. Æрызгæлдтой бомбæтæ цатыртыл æмæ ма фæзы цы иунæг танк аздад, ууыл. Хорз æмæ иннæты нæ бафиппайдтой.

Сихæртæм хæстæг Черновцыйæ фæдисцыд æрбакодтой æфсæддон хайы командиртæ, загътой, Германи кæй æрбабырста æмæ хæст кæй райдыдта. Фæбузныг сты кæстæр командиртæй, техника кæй бахъахъæдтой, уымæй. Артаг æмæ хæцæн æрмæг цалдæр километры дарддæр æфснайд уыдысты æфтауцдæтты. Рæвдз дзы æрбаластой æмæ сæхи хæстæввонг скодтой. Уалынмæ сæм æрбахабарчындыуыд - немыц Черновцы бацахстой, зæгъгæ. Афтæмæй æфсæддон хай æрхъулайы аздад. Хæцгæйæ Скæсæны 'рдæм бырсын райдыдтой.

Хæсты æнцон никæмæн у, фæлæ дзы разсгарæгæн æмбал нæй. Хонынц æй æфсæддон хайы цæстытæ æмæ хъустæ. Хурныгуылæн фронты 57 æфсады 99 фистæг цæуæг дивизийы Уыртаты Азджерийы нымæдтой хуыздæр сгарæгыл. Йæ бронемашинæйыл æвæрд уыд пулемет æмæ 45-миллиметрон сармадзан. Экипаж уыд æртæ хæстонæй: командир Уыртайы-фырт, скъæрæг æмæ æхсæг. Зын æмæ таессаг фæндæгтыл фæцыдысты, æрхъулайæ раирвæзынæн гæнæнтæ агургæйæ. Æрцыд сыл ахæм цау: сæ бронемашинæ хæрхæмбæлд фæцис немыцаг сармадзантимæ. Азджери



æмæ йе 'мбæлттæ фæцарæхстысты æмæ сæ æрдæрæн кодтой. Ахæм цаутæ съл иу æмæ дыууæ не 'рцыд.

Нæ рох кодтой хъахъхъæдуйраг фæйнæгфарс лæппутæ цæугæдон Днепры сæрты хизыныл тохтæ. Уæд æртæ хæстони равдыстой стыр сгуыхтдзинад. Бирæ немыцаг лæгмарты барвыстой мæрдтæм, дзæвгар фашистон техника ныддæрæн кодтой. Уыцы лæгдзинады тыххæй бронемашинæй æхсæг Николай Калашниковы саккаг кодтой Сырх Тырысайы орденæй, командир Уыртайы-фыртæн та Советон Цæдисы Хъæбатыры ном раттыны тыххæй гæххæттытæ арвыстой Мæскуымæ. Фронты командыгæнынадæн уый раттын йæ бон нæ уыд. Раирвæзтысты дивизийы æфсæддонтæ æрхъулайæ. Не 'мзæххоны райстой Коммунистон партийы рæнхъытæм, радтой йын кæстæр лейтенанты цин.

Сæрæнгурдты тыххæй фыстой газетты. Иу æрмæгæн дзы йæ сæргонд уыдис: "Герой Отечественной войны Азамат Гаврилович Уртаев". Хæстон уацхæссæг бæлвырд æрнымадта, кæмыты хæцыдысты, немыцæн сæ хæстон техникайæ цас ныппырх кодтой, сæ сгарæн куысты цы сгуыхтдзинæдтæ равдыстой, уыдæттæ. Хæст хæст у, нæмыг та кæцырдæм атахдзæн, уый бæлвырд нæу. 1942 азы майы иу ахæм нæмыг сæмбæлд Азджерийы зæнгыл. Бахаудта горæт Харьковы бынмæ æфсæддон рынчындонмæ (госпитальмæ). Уыцы рæстæг райгуыра æмæ уæйгæнæг инæлар Власов æнæхъæн æфсад фашистæм уацары радта. Йæхиуызон советон хицаудзинады знæгтимæ арæзта æфсад немыцы дæлбары. Иу бон власовонтæ фæзындысты госпитальмæ, цæуынхъом чи уыд, уыдоны семæ акодтой. Фæстæдæр та æрбатардтой бричкаетæ æмæ уæззау цæфты дæр аластой.

Цалдæр мæйы фæрахау-бахуа кодта Азджери йæхиуызон цæф салдæгтимæ хъæуи-хъæу. Бахаудта немыцæм уацары дæр. Харьковы бынмæ иу немыцаг куырой арæзта, æмæ уымæ куыста. Уый та разынд, Беслæны маисон комбинаты арæзтады чи куыста, ахæм. Бахуыс кодта Уыртайы-фыртæн ралидзынæн. Уæдмæ Сырх Æфсады цæфтæй румынæгтæ (фронты уыцы хайы румынæгтæ хæцыдысты) лидзæг фесты. Азджери дæр нæхиуæттæм йæхи байста. Уыдон æй рафæрс-бафæрс фæкодтой йæ хабæрттæй, алцыдæр бæрæггонд куы æрцыд, уæд ын радтой уæлæдарæс, снысан æй кодтой взводы командирæй, æмæ дарддæр знæгты дæрæн кодта...

Горæт Смоленск рагæй-æрæгмæ Мæскуыйы дæггæл хуыдтой. Уым цы хæстытæ цыдис, уыдон таурæгъты дзуринаг сты. Смоленск уæгъдгæнгæйæ, Азджерийæн фæцæф йæ къух. Æртæ мæйы госпитальы æмæ та - размæ бырсгæ. Радтой йын лейтенанты цин, снысан æй кодтой пулеметæй æхсæг взводы командирæй. Фæлæ та фæцæф. Ногæй та - госпиталь. Йæ цæф куы байгас, уæд йæ æфсæддон хаимæ - Прибалтикамæ. Дарддæр сырхæфсæддон хæйтты фæндаг ацыд Польшæмæ. Хъахъхъæдуйраг лæппу бахæццæ Германи зæххмæ. Уым 1945 азы 23 февралы йæ астæуыстæг фæцис уæззау цæф. Æрчыцдыта Ленинграды госпиталы. Бахъуыдис-ын цалдæр операцийы скæнын. Æвæццæгæн, цардбæллондзинад разынд тыхджын-дæр, æмæ Уыртайы-фырт фæдзæбæх. Уый нæ, фæлæ ма госпиталы иучысыл кусгæ дæр акодта. Цæмæй зыдтой йæ бинонтæ æмæ хæстæджытæ, цавæр хызæмæрттæ бавзæрста, уымæн. Æцæг ын Ленинграды уыдис диссаджы фембæлд... йæ хистæр æфсымæр Ильямæ. Хæсты фæстæ уый службæ кодта Пушкинойы. Кæмдæр хæрхæмбæлд фесты æмæ кæрæдзийыл хорз фæцин кодтой, Ирыстони, сæ райгуыра хъæуы фæмысыдысты...

1946 азы фæззæджы æфсæнвæндаджы Даргъ-Къохы станцæйы поездæй рахызт, саджы фысынтыл амад кæмæй фæзæгъынц, ахæм афицер. Уый уыдис хæствæллад æмæ хæстарыд Уыртаты Азджери. Йæ риуыл тæмæнтæ калдтой Сырх Стъалыйы орден æмæ цалдæр майданы. Хæсты фыццаг аз ын Советон Цæдисы Хъæбатыры ном кæй радтой, уыцы хабар йæ райгуыра Хъахъхъæдурмæ дæр сыхъуыст. Æмæ хъæукæгтæ дис кодтой, йæ риуыл ын Сыгъзæрин Стъалы куы нæ федтой, уæд...

Мæхæдæг дæр зонгæ уыдтæн Азджериимæ. Партион кæнæ фæллойдгæнджыты иумæйаг æмбырдты арæх æмбæлдтæн Карл Марксы номыл колхозы. Йæ раныхас-иу кæддæриддæр уыдис хуыддагыл. Цы фæндтæ-иу бахаста, уыдоныл партионтæ æмæ колхозонтæ уыдысты разы.

Абон дæр ма адæймаджы цæстытыл уайынц йæ фæлмæн бахудт, хъусты зæлланг кæны йæ рæвдаугæ дзыхыдзырд. Сыхбæстæн уарзон, хъæубæсты нымæд - ахæм уыдис Уыртаты Азджери. Хыгагæн, æгæр раджы йыл æртæфстысты йæ уæззау цæфтæ. Йæ сæрæй йын схыстæ сисыны тыххæй операци куы скодтой дохтыртæ, уæд ыл йæ боны рух баталынг.

Фæлæ йæ зонд йæхимæ уыд. Арæх-иу æрымысыд украинаг сългоймаг Хортинаейы. Уый йæ æрдæгмардæй сæхимæ акодта, базылдис-ын йæ цæфтæм. Немыц хъæумæ æрбацыдысты, зæгъгæ, уæд та-иу æй цæхæрадоны ныккæнды бамбæхста. Афтæмæй аирвæзт Азджери.

Кæнæ йын украинаг Костянойты бинонтæ цы хæртзы бацыдысты, уый дæр диссаг у. Сæ фыд хæсты уыдис, мад цыдæр амæлттæ кодта цæрынæн, йæ чызг Оля æмæ фырт Степан та Уыртайы-фыртмæ зылдысты. Куы фæхъуыртхъом ис, уæд, уæлдæр куыд загъд ис, баиу Сырх Æфсадимæ æмæ та дæрæн кодта знæгты. Костянойтимæ сæ фæстæг фембæлдæй 54 азы куы рацыд, уæд Степан, зындгонд украинаг фыссæг, бацагуырдыта, дæсаздзыдæй цы хъæбатыр Азæмæты (афтæ ма хуыдтой Азджерийы) базыдта, уый. Сæмбæлд Цæгат Ирыстони Хъахъхъæдуры хъæуы. Æмæ кæд Азджери цæстæй нал уыдта, уæддæр йæ зæрдæйы хъармæй барæвдыдта йæ кæддæры чысыл ирвæзынгæнæджы... Цалдæр азы ма ацард Азджери, уый дæр йæ цардæмбал быдырыдæргæвсаг Фидараты Розæ æмæ сæ цоты фæрцы. Лæппу æмæ дыууæ чызджы схъомыл Уыртаты хæдзары. Уыдонæн дæр сæ фæдыл рацыд цот, цоты цот. Кæстæртæ дæр сæрыстыр сты сæ дадайы хъæбатырдзинадæй.

КАК ПРОДАТЬ ДОЛЮ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ РАСТОРЖЕНИЯ БРАКА

После развода с мужем мне досталась 1/2 доля квартиры, в которой я не проживаю. Как правильно мне продать свою долю? Как я должна известить бывшего супруга о том, что хочу продать свою часть квартиры?

При продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся сосособственником, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю (в вашем случае - бывшего супруга).

Продавец должен указать цену и другие условия, на которых доля продается. К заявлению о государственной регистрации прав можно приложить документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли. При этом все сделки по отчуждению долей в недвижимом имуществе подлежат нотариальному удостоверению.

При удостоверении сделки с долей квартиры нотариус будет проверять, что продавец предоставляет возможность другим долевым владельцам воспользоваться преимущественным правом покупки, и только при их отказе доля продается

третьим лицам. Живущие в квартире люди должны быть уведомлены о продаже и иметь возможность купить долю по цене не выше той, чем назначена для посторонних.

Если участники не приобретают продаваемую долю в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. Если участники в письменной форме откажутся от преимущественного права покупки, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанного срока.

То есть сначала известите бывшего супруга о своем намерении, и только после его решения можете заключать сделку.

После того как нотариус удостоверит сделку купли-продажи, документы подаются на государственную регистрацию перехода права собственности на нового владельца. Пакет документов может быть подан в электронном виде нотариусом, либо участники сделки сами подают его в любом офисе МФЦ. За регистрацию перехода права необходимо будет уплатить госпошлину - 2000 рублей.

ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

О наличии ограничений в использовании земельного участка теперь можно узнать онлайн, не выходя из дома. На официальном сайте Федеральной кадастровой палаты функционирует электронный сервис, с помощью которого можно выяснить, находится ли земельный участок в особо охраняемой зоне.

К таким зонам относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны подтопления, зоны придорожной полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данные зоны требуют особых условий использования территории, поэтому собственнику земельного участка следует знать о существующих ограничениях, чтобы избежать нарушений правового режима.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Найти сервис можно на главной странице сайта ФКП (www.kadastr.ru), выбрав из списка "Электронные услуги и сервисы" вкладку "Узнать об ограничениях на земельный участок". Чтобы проверить земельный участок, следует ввести в поисковую строку его кадастровый номер или учетный номер зоны. В случае, если участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, сервис покажет полную информацию об этой зоне и ее ограничениях. Стоит отметить, что сведения, полученные с помощью этого сервиса, несут справочный характер и предназначены исключительно для некоммерческого использования.

КАК ПРЕКРАТИТЬ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ

Бывают случаи, когда необходимо отозвать поданные заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав. Необходимость такого действия может быть обусловлена разными причинами.

Например, после подачи заявления и соответствующих документов в них была обнаружена ошибка, которая не может быть устранена путем подачи дополнительных документов, или стороны, заключившие договор, до момента его регистрации решили его расторгнуть. Также очень часто с заявлением о постановке на кадастровый учет или на регистрацию прав обращаются лица, которые в силу закона не имеют права на подачу таких заявлений, и в этом случае, чтобы не ждать срока окончания приостановления, не теряя напрасно время, заявитель может подать заявление о прекращении учетных, регистрационных действий.

Стоит обратить внимание, что рассмотрение представленного заявления для осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав может быть прекращено только до момента осуществления кадастрового учета или регистрации прав. Заявление о прекращении кадастрового учета или регистрации прав может

быть подано только тем лицом, которое представляло заявление об осуществлении кадастрового учета или регистрации прав.

Если таких заявителей было несколько, то заявление о прекращении должно быть представлено совместно всеми этими лицами. Заявление о прекращении кадастрового учета или регистрации прав можно подать в том же офисе МФЦ, где было подано основное заявление, или в любом другом офисе МФЦ.

Важное уточнение, если при подаче заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав была уплачена государственная пошлина, то при подаче заявления о прекращении государственная пошлина может быть возвращена в полном размере.

Для этого в МФЦ подается соответствующее заявление с приложением копии платежного документа".

ПОЛУЧИТЬ СПРАВОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Сервисом "Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online" можно воспользоваться на сайте Росреестра, если вам необходимо получить актуальную информацию об объекте недвижимости: описание объекта, его адрес, сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных прав, ограничений или обременений прав.

Поиск информации осуществляется по одному из критериев: кадастровому номеру, условному номеру, адресу, номеру государственной регистрации права, ограничения (обременения) права, ограничения (обременения) права на объект недвижимости зарегистрированы, сервис позволяет узнать информацию о виде права, ограничения (обременения) права, дате и номере государственной регистрации. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

На что следует обратить внимание при покупке объекта недвижимости

Продавцом должны быть представлены документы - подлинники (например, договора) или надлежащим образом заверенные копии (например, акта органа местного самоуправления), на основании которых ему принадлежит отчуждаемый объект недвижимости. Покупателю следует обратить внимание на частую перепродажу объекта недвижимости. Если объект недвижимости продается по доверенности, то важно удостовериться, что сам собственник действительно изъявляет такое желание.

Чтобы установить факт принадлежности объекта недвижимости продавцу, можно получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Если сведений об объекте нет в ЕГРН, целесообразно настаивать на получении справки из органа, который осуществлял регистрацию прав до начала деятельности на территории соответствующего субъекта Российской Федерации учреждения юстиции по регистрации (например, в отношении жилых помещений информацию может предоставить ОТИ/БТИ).

Как наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без личного участия собственника

Если вы опасаетесь за принадлежащие вам на праве собственности объекты недвижимости, вы можете обратиться в офис Росреестра, Кадастровой палаты или МФЦ с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие вам объекты недвижимости без вашего личного участия или участия вашего законного представителя. В этом случае в ЕГРН вносится запись о таком заявлении.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 8

ХВОСТАТОЕ ШОУ

Около ста участников из городов СКФО конкурировали между собой за звание победителя конкурса красоты. Оценивалось все: "походка", зубы... шерсть, хвост. Во Владикавказе прошла Всероссийская кинологическая выставка собак.

Как говорят сами собаководы, выставка - это всегда праздник, где можно себя показать и на других посмотреть, продемонстрировать экстерьерные данные своих питомцев. В прошедшую субботу на площадке возле Дворца Металлургов перед зрителями развернулось настоящее шоу - почти сотня собак разных пород состязались за звание самой красивой. Для хозяев экспонентов - это всегда волнение, азарт, ну и самое главное - оценка, которую их питомцы получают от эксперта. Чем она выше, тем больше титулов зарабатывает четвероногий конкурсант, тем серьезнее он вовлечен в племенную деятельность. Стандарт породы, которым руководствуется судья-эксперт в ринге, является основным критерием для оценки собаки.

"Я кинолог и для меня главное, - говорит международный эксперт РКФ-FCI Марина Герасимова, - что на выставке идет отбор племенных животных, на которых будет "строиться" порода. Каждый участник

получает диплом, где в описании указаны его достоинства и недостатки. При подборе пар кинологи это учитывают. Ну и, конечно, любая выставка - это праздник для собаководов, есть возможность поговорить, пообщаться, поделиться опытом. Во Владикавказе обстановка всегда особенно доброжелательная, это мне очень нравится. Все друг друга поздравляют с победами - это редкость, часто бывает так, что конкуренция вызывает совершенно другие эмоции. Организаторы затратили много сил и средств, это видно. Сегодня очень трудно проводить выставки ярко и достойно, но владикавказский "Клуб Служебного и Декоративного Собаководства" с этим отлично справился - богатый призовой фонд, красивые кубки".

Чтобы собака достойно выступила на выставке, хозяину придется серьезно потрудиться, мало выбрать породу и ее яркого представителя, нужно грамотно вырастить и воспитать своего четвероногого друга, чтобы он мог претендовать впоследствии на

высокие титулы. Правильное питание, физические нагрузки, дрессировки и занятия хэндлингом - кропотливая ежедневная работа на пути к успеху. Немаловажен и уход за внешностью, сегодня зооиндустрия может спокойно соперничать с человеческой сферой красоты. Огромное количество средств по уходу за шерстью, когтями, зубами, различные приспособления для стрижки, расчески, тримминги и прочие аксессуары - все это разнообразие входит в "цену" выставочной карьеры собаки, и, как утверждают собаководы, затраты они несут немалые. Оттого и вкус победы бывает особенно приятен.

Победителем выставки, прошедшей во Владикавказе, стала собака местного разведения, красавица-сука американского стаффордширского терьера Берника Барбетта. По мнению эксперта, она оказалась самой красивой и правильной, с точки зрения стандарта породы, из всех участников.

МИЛЕНА САБАНОВА



ПОЛУЧИТЬ СПРАВОЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДОЛЖЕНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 7

Для вашего удобства заявление может быть представлено в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Наличие в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости.

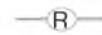
Запись в ЕГРН о невозможности

государственной регистрации без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) не препятствует государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права, если основанием для государственной регистрации права по заявлению иного лица является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об исполнительном производстве", и в иных случаях, установленных другим федеральным законом.

Запись в ЕГРН о невозможности государственной регистрации без

личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) погашается на основании:

- заявления собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации;
- вступившего в законную силу судебного акта;
- решения государственного регистратора (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности указанного собственника.



УПРАВЛЕНИЕ РосРЕЕСТРА ПО РСО-А

Реклама

РЕМОНТ

всех видов холодильников с выездом на дом.
Тел.: 8-961-820-26-73,
8-964-838-30-25

ПРОДАЮ

щенков немецкого шпица.

Тел.: 8-918-822-24-49

Учредитель:
Комитет по делам печати и массовых коммуникаций РСО-А.

Главный редактор
А. К. ОЛИСАЕВА

Адрес редакции, издателя, типографии:
362015, РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
E-mail: gazeta.slovo@mail.ru
Интернет-версия газеты - www.gzslowo.ru

Телефоны редакции:
приемная/факс - 25-63-12;
бухгалтерия - 25-91-96;
корректорская - 25-64-17.
Индекс 53900. Тираж 1626 экз.
Заказ № 479. Печать офсетная.
Материалы на коммерческой основе помечены буквой - R -

Отпечатано в АО "Осетия-Полиграфсервис"
Подписано в печать: по графику - 18.00, фактически - 18.30, 23.04.2018 г.
Дежурный М.САБАНОВА
Корректоры
Черджиева Л., Качмазова З.

При перепечатке материалов ссылка на газету "Слово" обязательна.
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-А.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ 15-00145 от 30.05.2017 г.