

ХОЗЯИН - БАРИН

Владельцам квартир теперь придется самим оплачивать капитальный ремонт дома. Многоквартирных домов, нуждающихся в таковом, на сегодняшний день в республике 2381.

Темой разговора на очередном "Открытом правительстве" стал механизм действия 185-го федерального закона "О капитальном ремонте". Суть его сводится к тому, что бремя оплаты капитального ремонта жилья теперь практически полностью ложится на плечи собственников. По законодательной норме все жильцы обязаны платить ежемесячные взносы в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Размер взносов по России будет варьироваться от 6 до 10 рублей за квадратный метр. В Осетии на сегодняшний день эта цифра составляет 6 рублей 50 копеек. И, возможно, она будет увеличиваться.

Собственникам предоставляется два способа накопления денежных средств: через регионального оператора или открыв собственный счет многоквартирного дома. Причем времени на раздумье всего ничего - уже в сентябре решение должно быть принято.

Генеральный директор специализированной некоммерческой организации "Региональный оператор РСО-А - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в РСО-А" Вадим Цараков рассказал о преимуществах государственной системы. Главное из них - оператор решает все проблемы практически сам: определяет масштабы ремо-



нтных работ, заключает необходимые договоры на их проведение, следит за работой; жильцам остается только принять ее качество. Фонд начнет функционировать уже с ноября этого года. Средства, собранные собственниками, предполагается хранить в банке, кото-

рый на конкурсной основе будет выбран правительством республики, его актив должен быть не меньше 20 миллиардов рублей. Как подчеркнул директор Фонда, государство гарантирует сохранность всех средств бюджета Регионального оператора, а также полную проз-

рачность в распределении денежных накоплений. Уже идет работа над созданием интернет-сайта, где будет отражена вся деятельность организации.

"Государство не собирается уходить от поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, - объясняет Вадим Цараков, - и в этом, и в следующем году уже установлены ее лимиты. В 2014-ом республика выделила 20 миллионов рублей, 41 млн. перечислил федеральный центр, 7 млн. - муниципальные образования. На эти деньги до конца года будут отремонтированы 28 домов. Разработана и утверждена краткосрочная программа, рассчитанная на три года. Вся же программа капитального ремонта рассчитана на 20 лет".

Поддержал коллегу и председатель некоммерческой организации "Ассоциация товариществ собственников жилья Осетии" Руслан Рамонов, заявив, что различного рода спецсчета некрупных организаций, как показывает практика, не способны защитить свои средства. "Некоторые товарищества собственников жилья хотят аккумулировать финансы на своих счетах, - отметил он, - но защитить их будет довольно сложно. Сейчас мы ориентируем ТСЖ на регионального оператора".

(Продолжение на стр.4)

ДИАМБЕКОВ ГОТОВ ДРАТЬСЯ

Абсурдной назвал ситуацию, принесшую новый виток проблем, связанных с банкротством БРР, министр туризма, предпринимательства и инвестиционной политики Северной Осетии Алан Дямбеков. Действия АСВ могут привести к банкротству около 45-ти предприятий малого и среднего бизнеса нашей республики.

Три дня назад первый судебный иск от Агентства по страхованию вкладов получил один из клиентов БРР, предприниматель малого бизнеса. Всего, по словам Алана Дямбекова, таких исков будет не менее 43. В юридических документах оспариваются некоторые сделки, происшедшие в период за месяц до отзыва лицензии у банка. Основная масса этих сделок связана с ненадлежащим, по мнению АСВ, погашением кредитов. Напомним, что какой-то период времени до процедуры банкротства у Банка Развития Региона были сложности с денежными переводами, выполнением обязательств по разному рода платежным поручениям. 4 октября был арестован председатель правления БРР Сергей Доев, через десять дней - отозвана лицензия. В этом промежутке времени ЦБ РФ в лице Нацбанка республики издал предписание, ограничивавшее определенные операции, в

которые не попадал ряд внутрибанковских денежных переводов. В период до отзыва лицензии клиенты, имевшие кредиты в БРР и одновременно определенные суммы на собственных денежных счетах, погасили кредиты за счет своих собственных средств. Резонно полагая, что если у них хранятся денежные средства в банке и есть задолженность перед этим же банком, нет ничего более логичного, чем погасить своими деньгами свой же кредит. Сейчас АСВ оспаривает эти сделки, считая кредиты "не надлежаще погашенными" и, по сути, предлагает не только потерять свои деньги, но при этом остаться должным банку и гасить кредит из каких-то других источников. Другими словами, навязывает условия, при которых вкладчик обязан заплатить один и тот же кредит два раза.

(Продолжение на стр.4)

УВАЖАЕМЫЕ ПОДПИСЧИКИ!

В связи с повышением "Почтой России" расценок на услуги цена подписки на газету "Слово" возросла до 589 руб. 44 коп. Оформить подписку на газету можно во всех почтовых отделениях РСО-А, киосках "Роспечати".

Обращаем ваше внимание, что цена подписки через киоски "Роспечати" - 250 рублей. Таким образом, подписавшись через "Роспечать", вы экономите около 350 рублей. В случае подобного оформления подписки забирать газету вы будете в киоске.

Выписывайте газету "Слово" и вместе с ней

Наш индекс 53900

СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ, ЗУРИК

Ушел из жизни наш коллега - корреспондент газеты "Северная Осетия"
Зураб Тимченко - человек, которого хорошо знали и искренне любили.



Открытый, отзывчивый, безусловно, талантливый, исключительно порядочный и добрый друг. Он был смелый и яркий журналист, острые темы - его профессиональный конек. Зурик, как его называли коллеги, всегда настойчиво добирался до сути проблемы, досконально вникая в каждую мелочь. Он стремился не только констатировать факты, а размышлять над проблемами, искать пути их решения. Умел защитить интересы простого человека. И, самое главное, он был тотально предан журналистике, ее высоким принципам и миссии.

Глагол "был" до боли непривычен, не вяжется с его жизнерадостностью и добротой. Так неожиданно рано. Зураб

долго болел, но мы все надеялись - выкарабкается, ведь молодой и сильный организм должен был справиться с болезнью. Но она оказалась неизлечимой. Незадолго до смерти уже слабеющим голосом уверял друзей, что лечение идет нормально и нет поводов для беспокойства. Как всегда, старался не обременять своими проблемами других. Для всего журналистского сообщества республики смерть Зураба Тимченко - большая потеря. Мы выражаем глубокое и искреннее соболезнование его семье, родным и близким.

Коллектив редакции
газеты "Слово"

И СНОВА В ГОСТЯХ...

Во Владикавказе проходит IX Международный фестиваль искусств
"В гостях у Ларисы Гергиевой".

Открылся смотр "Концертом дружбы" с участием звезд оперы и балета из ведущих театров страны и ближнего зарубежья. В рамках фестиваля зрители наслаждаются выступлениями лауреатов международных конкурсов, а также стали свидетелями праздника хоровой музыки. Бессменный руководитель фестиваля, худрук академии молодых оперных певцов Мариинского театра и Северо-Осетинского театра оперы и балета Лариса Гергиева отметила, что фестиваль сегодня является одним из крупнейших событий в творческой жизни всего Северного Кавказа. "И по масштабу, и по разнообразию жанров, и по "звездному" своему составу... Подобные фестивали в наше время проводить очень трудно. И я искренне благодарна руководству республики и тем людям, которые подставляют дружеское плечо финансовой поддержки в его проведении.

А еще я благодарна нашему зрителю, ради которого и для которого мы и проводим фестиваль."

По словам хозяйки музыкального форума, отличие нынешнего фестиваля



состоит в том, что в этом году он не включает в себя оперные постановки и спектакли. "Только концерты. Много их, они абсолютно разные. Этим фестиваль девятый отличается от предыдущих". По уже сложившейся традиции будут представлены самые разные творческие жанры, и афиша нынешнего праздника насыщена и, по мнению организаторов, доставит удовольствие всем зрителям.

Среди гостей фестиваля - главный дирижер и музыкальный руководитель Государственного Академического Большого театра России Туган Сохиев, главной дирижер Армянского государственного театра оперы и балета Карен Дургарян, директор

и художественный руководитель Липецкой государственной филармонии Наталья Мекаева...

В числе участников фестиваля выступают молодые музыканты, среди которых скрипачи с мировой известностью Айлен Притчин и Павел Милуков, камерный хор Мариинского театра, московский джазовый оркестр "Папоротник" с программой "Виолончельное танго", Кисловодский симфонический оркестр под управлением Заурбека Гугкаева с участием солистки Академии молодых певцов Мариинского театра Марии Баянкиной.

Помимо них, молодые артисты из Академии русского балета имени Агриппины Вагановой, которых представит владикавказской публике Николай Цискаридзе; звезды оперы и балета Большого и Мариинского театров, а также молодой солист Мариинки, выходец из Северной Осетии Давид Залеев, которого Лариса Гергиева уже отмечала как талантливого, подающего большие надежды артиста. Фестиваль продлится до 5 июля.

Светлана УРТАЕВА
Фоторепортаж
на стр.7

ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ ПОВЫСИТСЯ

Важный проект закона был представлен на суд североосетинских депутатов на вчерашнем заседании Совета Парламента - "О величине прожиточного минимума пенсионера в РСО-Алания на 2015 год в целях установления социальной доплаты к пенсии".

Законопроект подготовлен в соответствии с федеральным законодательством. Согласно проекту закона, среднегодовая величина прожиточного минимума пенсионера в нашей республике на будущий год установлена в размере - 6351 рубль, это на 400 рублей больше, чем в текущем году.

Депутаты затронули и одну из самых болезненных проблем республиканской экономики - судьбу алкогольпроизводящей отрасли.

По словам председателя парламентского комитета по бюджету, налогам, собственности и кредитным организациям Асланбека Хадарцева, финансисты констатируют падение налоговых доходов от производства алкогольсодержащей продукции, а ведущие налогоплательщики один за другим теряют свои лицензии.

митета, эта ситуация усложняет и без того непростую работу врачей, педагогов и родителей по реабилитации и интеграции в общество данной категории инвалидов.

Второе обращение в Минздрав РФ связано с необходимостью лекарственного обеспечения пациентов с трансплантированными органами. В Парламент поступают обращения по вопросам нарушения конституционной нормы, гарантирующей людям право на охрану здоровья и медицинскую помощь в части обеспечения необходимыми лекарственными препаратами.

Дело в том, что существующие правовые условия обеспечения пациентов медикаментами делают назначаемые им оригинальные препараты недоступными. В этой связи Парламент обращается в Министерство



"Развитие этой отрасли повлекло бы за собой и развитие многих других - это и рабочие места, и торговля, и транспорт... В предприятия вложены огромные инвестиции, но они стоят. Если бы все они заработали, как 15 лет назад, госдолг реально мог бы уменьшиться. Больше таких крупных источников бюджетных доходов для нас я не вижу. Эту проблему мы будем решать совместно с руководством республики. Нужны серьезные сдвиги в этом вопросе, которые приведут, в свою очередь, к благополучию нашего общества".

Свою точку зрения по этому вопросу высказал и вице-спикер Станислав Кесаев. По его мнению, алкогольпроизводящая отрасль - это огромный потенциал для республики. "Отрасль искусственно загнали в тень и пора ее оттуда выводить".

Председатель комитета по социальной политике, здравоохранению и делам ветеранов Александр Реутов озвучил обращения республиканского Парламента к федеральному министру здравоохранения Веронике Скворцовой.

В Парламент республики поступают многочисленные обращения родителей детей-инвалидов, нуждающихся в замене речевого процессора системы кохлеарной имплантации. Их беспокоит отсутствие возможности ремонта системы, а также ее замены по истечении гарантийного срока службы. По мнению председателя ко-

здравоохранения РФ с просьбой ускорить решение вопроса утверждения перечня лекарственных средств, закупка которых осуществляется в соответствии с их торговыми наименованиями.

Члены Совета единогласно поддержали инициативу депутатов Госдумы. Они предлагают запретить распространение на территории России информации, которая умаляет авторитет страны и заслуги бойцов, погибших при защите Отечества. В этом ракурсе было отмечено, что большое количество людей общается в социальных сетях, пользуется различными программами и компьютерными играми. Как следствие, увеличилось поле для информационного воздействия на сознание населения. Если говорить конкретнее, то речь о компьютерных играх, подавляющее большинство которых производится за пределами РФ. Часто играющему предлагается убивать персонажей, которые одеты в форму российской армии. По мнению депутатов, компьютерные игры представляют собой широкий простор для пропаганды идей, признаваемых экстремистскими в Российской Федерации. Законопроект, вынесенный на обсуждение депутатов, предлагает усилить контроль над данной продукцией и запретить ее распространение на территории России.

Марина ГЕРГАУЛОВА

Бизнес под прикрытием

Омбудсмен по правам предпринимателей появился в нашей стране относительно недавно, но судя по интересу к новому институту, который официально приступил к работе в прошлом году, достаточно востребован. Были сомнения - функции уполномоченного могут носить декоративный характер, лишь создавая видимость диалога власти и бизнеса. Практика их развеяла и настаивает - омбудсмен наделен всеми необходимыми полномочиями для отстаивания интересов предпринимателей. Имя главного защитника осетинского бизнеса - Тимур МЕДОЕВ. В интервью "Слово" он рассказал, легко ли быть адвокатом бизнеса, кто главный враг предпринимателей и как это - защищать бизнес от государства на бюджетные деньги.

- Бизнес-омбудсмен - уполномоченный по защите прав предпринимателей. В какой момент права предпринимателей стали нуждаться в защите?

- С широким распространением в нашей стране малого и среднего бизнеса. Именно предприниматели этой категории больше всего и чаще всего нуждаются в защите. Крупный бизнес в силу своей природы в подавляющем большинстве случаев способен защитить себя сам и то, замечу, не всегда. Больше всего бизнес страдает из-за "самодетельности" некоторых органов государственной власти. "Кошмарят" предпринимателей и представители контролирующих органов, зачастую злоупотребляющие своими полномочиями.

- С появлением Вашей должности отпала необходимость "крышевать" бизнес? Ведь ни для кого не секрет - чтобы предприниматель не "утонул", он должен знаться с определенными людьми, которые защитят его дело от "незаконных посягательств"...

- Многие привыкли работать по старой системе, им проще заплатить и откупиться. А кто-то готов идти до конца, бороться и отстаивать свои интересы в суде. Много предпринимателей, которые проходят все судебные инстанции, выигрывают дела, и никто с ними ничего не может сделать. Да, у нас есть проблемы, но понятие "крышевание" ушло. Разборки, как в 90-ых, никто не назначает. Есть незаконные проверки - административное давление на бизнес со стороны контролирующих органов. Но если предприниматель юридически грамотен, если не скупится на толкового юриста, если он просто знает свои права, его эти проблемы не коснутся.

“Самое главное сегодня понять одно - власть и чиновники должны работать на поддержание бизнеса. Малый и средний бизнес дают столько же налогов, сколько “Газпром”. Люди работают, платят налоги, никто незаконной деятельностью заниматься не желает.

- Насколько наши предприниматели знают свои права? И сразу вопрос: куда и как обращаться ищущим справедливости бизнесменам?

- Это серьезная проблема. Когда идет незаконная проверка, а такие факты у нас есть, начинаешь разбираться и понимаешь, что причина одна - предприниматель элементарно не знает своих прав. К нему пришел дядя с красивым удостоверением и просит показать все документы. Стоп. Кто он такой? Зачем пришел, кто дал право останавливать финансово-хозяйственную деятельность предприятия?

Сегодня институт уполномоченного выступает с инициативой вообще пересмотреть существующую практику - установить мораторий на проведение проверочных мероприятий на стадии становления предприятия. Сейчас задача контролирующего органа - найти нарушение. Мы должны поменять цель этих органов - чтобы проверка превра-

тилась из способа в обязательном порядке найти нарушение в способ помочь устранить нарушение. Однако пока количество собранных штрафов будет показателем работы контролирующих органов - ситуация не изменится.

Касательно второй части вопроса - на сайте уполномоченного business-ombudsman.ru есть онлайн-регистрация, где можно подать заявление. Кроме того, мы ведем прием учета устных обращений по телефону горячей линии: 49-24-99. Даже устной жалобы нам бывает достаточно, чтобы начать вести работу с обращением.

- Много обращений поступило за время вашей деятельности?

- Всего 368 обращений - 255 устных, 109 жалоб, из которых 54 завершены, 55 находятся в работе, шесть уголовных жалоб и 103 - административных. Говоря о последних, надо отметить, что их анализ показывает - больше всего нарушений в сфере банковской деятельности. На втором месте вопросы налоговых, страховых и пенсионных выплат и на третьем - земельные и имущественные отношения - аренда, кадастровый учет.

- Какие значимые дела сейчас у вас в производстве?

- Есть две жалобы, которые можно назвать нашумевшими. От генерального директора Зарамагских ГЭС Виталия Тотрова и генерального директора ООО "Макробит" Аслана Майрамукаева, на которого возбуждено уголовное дело по статье "мошенничество". Мы будем добиваться прозрачности и открытости следственных действий в отношении этих людей и, как минимум, прекращения уголовных дел. Когда понимаем, что наших полномочий не хватает, обращаемся к федеральному уполномоченному, как в случае с Тотровым. Прокуратура СКФО обязала Следственное управление МВД по СКФО прекратить расследование в отношении него, сейчас ждем реакции данного ведомства, но оно пока молчит.

- Как объясняют свое бездействие?

- Никак. Продолжают необоснованные следственные действия. Будем обращаться напрямую к генпрокурору с требованием прекратить уголовное дело.

- У Тимура Медоева есть команда или он работает один?

- Я не работаю один, потому как одному работать невозможно. У нас в производстве за год работы накопилось, как я уже сказал, более 350 заявлений и



“Я сам не бизнесмен, но работал в организациях, где основная цель была получение прибыли. Поэтому знаю о “внутренней кухне” не понаслышке.

большинство из них - "долгоиграющие" дела, где нарушение права предпринимателя идет в силу объективных причин, потому что действует та или иная норма законодательства. Пока она не устранена, мы считаем, что проблема не решена. А таких заявлений большинство. Конечно, нужна хорошая команда из квалифицированных специалистов.

Вообще, если затрагивать проблему шире, ниша людей, которые могли бы защищать права бизнеса, пуста, несмотря на то, что ежегодно более тысячи выпускников получают дипломы юристов. Где эти люди, чем они занимаются, куда идут? Никто не знает. Сегодня предприниматель, у которого даже маленький киоск, готов брать на работу юриста с зарплатой 15 тысяч рублей. Это очень хороший старт и реальная возможность применить свои знания. Не всегда у бизнесмена есть время разбираться в законе, легче нанять профессионала, а их - большой дефицит.

- У Вас довольно не простая должность. Чтобы грамотно отстаивать интересы предпринимателей, нужно самому иметь опыт работы в бизнесе и хорошо знать правила игры. Легко ли быть адвокатом бизнеса?

- Федеральный правозащитник предпринимателей Борис Титов, в отличие от меня - бизнесмен, причем очень крупный. Тем не менее, с тех пор, как вступил в должность, информация о тех или иных нарушениях частенько приводит на него шокирующее действие. Все знать невозможно. И надо сказать, что сами предприниматели активно по-

могают нам в работе, приходят не только с жалобами, но и с конкретными предложениями. Я сам не бизнесмен, но работал в организациях, где основная цель была получение прибыли. Поэтому знаю о "внутренней кухне" не понаслышке.

- Как-то отрегулированы ваши отношения с прокуратурой, СК, МВД? Федеральный Ваш коллега начал свою деятельность с заключения соглашений о сотрудничестве с различными силовыми ведомствами. Распространяется ли действие этих соглашений и на вашу работу?

- Соглашения, заключенные Борисом Юрьевичем, юридически на региональные институты не распространяются. Но Титов задал этот тренд, и мы ему последовали. Сегодня у нас заключено соглашение с большинством органов государственной власти - следственными органами, МВД, Прокуратурой, МЧС.

- Они охотно шли на сотрудничество?

- К нашему удивлению, да. Могу сказать, что со всеми у нас выстроен деловой контакт, участвуем в совместных мероприятиях, на наши заявления реагируют, на наши обращения отвечают, всю необходимую в работе информацию получаем. Единственный орган, с которым соглашение не удается подписать, - это Контрольно-счетная палата республики, мы отправляли им официальное письмо, но ответа до сих пор не дождалась.

- Раз уж мы говорим о стиле работы главного защитника бизнеса в стране, то, по его утверждению, "уполномоченный в регионе должен быть независим в своей деятельности от региональных властей". Насколько это утверждение работает в нашей республике?

- Скажу прямо: я чиновник, мой работодатель - это Глава республики и Парламент, который принял закон, и подотчетен я им. Но моя задача - защита прав бизнеса, выявление системных проблем в области предпринимательства, без тесного взаимодействия с органами государственной власти проблем не решить. Я не посредник, однако определенную миссию в этом диалоге региональный уполномоченный должен выполнять. А независимость нужна для того, чтобы объективно оценивать поставленные задачи. Могу с уверенностью сказать, что мы независимы и опираемся только на мнение общественности и экспертов.

- Региональный закон об уполномоченном отличается от федерального или он "подстроен" под него?

- В основном адаптирован. Региональный будет дорабатываться и станет жестче в части, усиливающей ответственность чиновников за взаимодействие с институтом уполномоченного. Практика в регионах РФ складывается так, что вводятся нормы, которые усиливают административную ответственность чиновников за отказ предоставить информацию, необходимую в нашей работе.

(Продолжение на стр. 4)

БИЗНЕС ПОД ПРИКРЫТИЕМ

(Продолжение. Начало на стр.3)

Сейчас готовятся поправки в федеральный закон, основные права и обязанности уполномоченного прописаны именно в нем. Все региональные омбудсмены ждут, когда будет предоставлено право участвовать в арбитражном процессе. Это совершенно новый и очень важный этап деятельности института. К примеру, частное охрannое предприятие "Юстас", которое обратилось к нам за защитой своих прав и законных интересов, судится с МВД, считая, что ведомство незаконно лишило их права на хранение оружия. Сейчас на общественных началах я являюсь участником процесса в качестве представителя стороны. Но это не особо процессуальный статус, речь идет о том, чтобы уполномоченный мог давать экспертные заключения по экономическим спорам.

- Можете составить рейтинг проблем осетинского бизнеса? Ну, скажем, первую пятерку?

- Нет никакой региональной особенности. Не существует такой проблемы, которая бы коснулась предпринимателей в Осетии и не коснулась в других регионах. Проблемы общие. Мы говорим о менталитете, в данном случае менталитет не действует. Наверное, бизнес не приемлет национальностей и каких-то региональных особенностей.

- Спрошу по-другому, с какими проблемами чаще всего сталкивается местный предприниматель?

- Со стороны власти очень многое делается для того, чтобы привлечь инвестора. Власть готова носить инвестора на руках, но в этом разрезе затронем и жителей республики. Крупные инвестиционные проекты ушли лишь потому, что общественное мнение не давало им здесь прижиться. К примеру, у нас в про-

изводстве есть два заявления, люди на своей земле пытаются начать бизнес. На участке по улице Московская жильцы мешают начать стройку офисного здания, аргументируя тем, что там находится площадка для детских игр. Все проекты прошли государственную экспертизу, никаких нареканий не имеют. Закон на стороне предпринимателя, у него имеется документ о праве собственности. Местные органы власти предоставили ему разрешение на строительство. Если дело дойдет до суда, он его выиграет.

Есть еще аналогичное обращение - в строящемся доме человек купил нежилое помещение, сам дом конструктивно предназначен для офисных помещений на первом этаже. Жильцы создают ТСЖ, ограждают территорию забором, выносят решение - в этом доме бизнесом заниматься никто не будет. Сейчас мы обратились в административно-техническую инспекцию города для того, чтобы проверить законность установки ограждения.

Отношение к предпринимателю у нас почему-то негативное. Но это не правильно. Хочет человек заниматься бизнесом, пусть занимается. 250 отказов вынесла администрация Владикавказа за прошлый год людям, которые хотят перевести свое помещение из жилого в нежилое. Это право им дал закон, на каком основании отказывает мэрия? Мы провели проверку и выявили: в действиях мэрии немало нарушений законодательства, работаем над их устранением. Глава АМС города Сергей Дзантиев на все наши обращения очень активно реагирует, пока не получили ни одного отказа. Формируем пакет предложений, чтобы определить другие способы перевода помещений из жилого в нежилое. Безусловно, мнение жильцов должно быть учтено, но я не считаю его ключевым.

- На что ссылались мэрия, отказывая гражданам?

- В основном на то, что проекты не соответствуют нормам законодательства. Но давайте делать так, чтобы соответствовали. Не топить и обрубить на корню, а предлагать способы решения.

- Кто защищает права предпринимателя, если их ущемили в другом регионе?

- У нас полное взаимодействие с уполномоченными во всех регионах. Заявление мы рассмотрим по месту регистрации юридического лица. Если бизнес-предприниматель зарегистрирован здесь, он напишет заявление нам, мы подключим коллегу из того региона, где произошло нарушение и совместно будем решать проблему. Прецеденты есть.

- Насколько велико сейчас налоговое бремя на бизнес?

- Велико, предприниматели жалуются. Сами понимаете, что мечта любого бизнесмена - свобода от налогов, и это нормально.

- О какой в таком случае поддержке со стороны власти может идти речь, если такие высокие налоги?

- Эта тема активно обсуждается на уровне Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева - планируем предложить объявить мораторий в РФ на изменение налогового законодательства в части предпринимательской деятельности. Но бюджет зависит от налогов, от этого никуда не деться. Да, необходима оптимизация, должна быть прогрессивная шкала налогообложения. Обсуждение всех этих механизмов идет достаточно продуктивно, но поймите, это занимает определенное время.

- Взаимоотношения бизнеса и чиновничьего аппарата всегда были сложными...

- Самое главное сегодня понять одно

- власть и чиновники должны работать на поддержание бизнеса. Малый и средний бизнес дают столько же налогов, сколько "Газпром". Люди работают, платят налоги, никто незаконной деятельностью заниматься не желает. Все хотят, чтобы их дети жили в процветающем государстве. Бизнесмен - герой нашего времени и чиновники должны приложить максимум усилий для того, чтобы этому человеку бизнес вести было легче.

Глава республики Таймураз Мамсуров в своем послании не раз говорил об усилении персональной ответственности представителей власти за нежелание отстаивать интересы предпринимателей.

Многие работают по старой системе, используя нормативные акты, принятые в советское время. Если человек, который, имея властно-распорядительные полномочия, использует их не в интересах предпринимателей - это враг.

- А врага как-то можно привлечь к ответственности?

- Можно, но сложно. Объясню почему. Предприниматели наши скупы на фамилии. Приходит человек и жалуется на проблему в той или иной сфере или органе государственной власти, и как правило, отказывается называть фамилию того чиновника, который препятствует ему. Мы бываем вынуждены проходить все этапы, которые проходит предприниматель, чтобы понять в чьих именно действиях заключена проблема.

Дело еще вот в чем, власть - и федеральная, и региональная ждет инициатив от бизнеса. Бизнес должен формировать повестку дня, указывать направления. У нас же активность предпринимательского сообщества на очень низком уровне.

Фариза ХАДАШЕВА

Хозяин-барин

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Очередность ремонта устанавливается по характеристикам электронных паспортов домов - первые счастливицы были отобраны именно так. Дома, техническое состояние которых хуже остальных, будут приведены в надлежащий вид. Однако уже первые шаги выявили некоторые недочеты - не все муниципальные образования добросовестно выполнили требования по составлению и подаче документации. А значит, существующая очередь оставила за бортом жилые объекты, нуждающиеся в реконструкции незамедлительно. Одна из главных задач регионального оператора на ближайшее время - выявить полную и реальную картину ситуации.

Что касается качества ремонтных работ, а оно, как показывает горький опыт, далеко не всегда радует, то здесь все просто - контроль будут осуществлять жильцы. При определении подрядных организаций будет создана комиссия, в которую войдут помимо представителей общественных организаций и сотрудников Регионального оператора, активисты из так называемых домовых Советов, без их согласия ремонтные работы приняты не будут. Органов, контролирующих работу самого Регионального оператора, тоже немало, деятельность ведомства будет проверять Правительство республики, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также Госжилнадзор.

Острый вопрос, который в теме ЖКХ словно "любимая мозоль" - неплательщики, умудряющиеся годами за счет своих соседей пользоваться коммунальными благами. Северная Осетия на сегодняшний

день характеризуется самым низким уровнем платежей за техническое обслуживание домов. Но Вадим Цараков заверил - механизм воздействия продуманна недобросовестных потребителей обрушится целый ряд внушительных санкций. Задолжавший собственник не сможет продать или переоформить недвижимое имущество, получить определенные справки, касающиеся жилищной сферы. Более того, сейчас прорабатывается схема, не позволяющая должнику даже элементарно взять кредит в банке. Уже создан юридический отдел, отвечающий за эту работу.

Руководитель Фонда также заявил, что ежемесячный внос за капитальный ремонт в Северной Осетии по стране один из самых низких: "На прошелем в Дагестане совещании региональных операторов федеральный Центр отметил, что эта ставка занижена. От объема собранных средств зависит сумма, которую будет выделять федеральный бюджет. Если у нас маленькая ставка, то, следовательно, и получать помощь из Москвы мы будем в маленьких размерах".

Северная Осетия одна из первых в России начала реализацию программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с участием средств государственной корпорации. Всего с 2008 года на реализацию семи программ по капитальному ремонту затрачено 1 623,38 миллионов рублей. На эти средства отремонтировано 593 многоквартирных дома общей площадью 1 367, 98 тысяч квадратных метров. Улучшили качества своих жилищных условий 57, 12 тысяч человек.

Милена САБАНОВА

Диамбеков готов драться

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Министр сообщил, что создана оперативная группа, куда вошли представители бизнеса, торгово-промышленной палаты, Уполномоченный по делам предпринимателей РСО-А, руководители представительства российского Союза промышленников и предпринимателей. Было принято решение о создании постоянно действующего штаба, который будет действовать в ежедневном режиме, там будут профессиональные консультации.



Все сходятся во мнении, что ситуация ненормальная и необходимо оказать помощь предпринимательскому сообществу. Учитывая некую судебную практику в РФ, на которой суды в большинстве своем принимают сторону АСВ, сделать это будет не просто. За примером далеко ходить не надо - стоит только вспомнить истории с вкладчиками, раздробившим свои суммы

и до сих пор не получившие свои деньги. "Власть внятно и ясно формулирует свою позицию, и профессиональное сообщество не остается в стороне, - комментирует Алан Диамбеков. - Я могу совершенно точно гарантировать одно - АСВ замучается в Северной Осетии. Оно практически нигде не встречает сопротивления, поэтому ведет себя настолько легко. Более того, применяется тактика запугивания, обвинения, пока устно, в мошенничестве. Такая же практика применялась и с вкладчиками-дробильщиками. Я предлагаю драться и

несколько месяцев мы, видимо, проведем в жесткой конфронтации с АСВ. Речь идет о 45-ти кампаниях, это малый и средний бизнес. Цена вопроса превышает 500 миллионов рублей - это общая сумма сделок, сотни людей, работающих в этих кампаниях, которые могут оказаться на грани банкротства".

Элла КАРЯКИНА

"БАВАРИЯ": МЕНЯЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Пивоваренный дом, отмечаящий в этом году 20-летний юбилей, провел пиар-тур для представителей СМИ

После дня, проведенного на "Баварии", многие представления об этом заводе и его продукции изменились в корне. Могу признаться, что после увиденного и услышанного предпочитаю приобретать напитки именно этой группы компаний. И тому есть объяснение.

Во-первых, журналисты смогли убедиться в безопасности выпускаемой продукции, из первых уст узнав от технологов предприятия о том, где, как и кем подбирается сырье, как проходит процесс изготовления конечного продукта. Во-вторых, услышали от руководителя Группы компаний "Бавария" Вячеслава Битарова рассказ о приоритетах в работе коллектива предприятия, составляющего на сегодняшний день около 700 сотрудников. Все это лишний раз убедило в представлениях о "Баварии" как о преуспевающей компании, которая круглосуточно заботится о безопасности своей продукции и создает не только комфортные рабочие места, но и благоприятный социальный климат для своих сотрудников.

Началась экскурсия с демонстрации журналистам собственной газо-поршневой станции, вырабатывающей электроэнергию в объемах, необходимых не только для своих нужд, но и для продажи по льготной цене соседям. Согласитесь, впечатляет!

Качество прежде всего

Наш путь в сопровождении представителей Группы компаний "Бавария" Алана Казиева и Светланы Абаевой лежал по ухоженной и цветущей территории в дегустационный зал, где центральное место занимают выставочные образцы продукции предприятия, насчитывающей 36 наименований, большинство которых отмечены многочисленными медалями и сертификатами за качество. Здесь и прочно занявшие свое место на рынке, стабильно востребованные покупателями классические образцы, и новинки, пользующиеся все большим спросом у местных гурманов. Новый стандарт качества "Баварии" подтвержден профессиональными членами жюри на международном форуме-выставке "ПИВО-2014" в городе Сочи и других конкурсах.

Дотошным и скептически настроенным представителям СМИ для дегустации было предложено восемь образцов продукции нескольких пивоваренных

предприятий России, в том числе, и "Баварии". Могу признаться, что мой выбор, так же как и остальных коллег, в качестве победителя пал на напиток завода "Бавария".

Эксперты ручаются

В высочайшем качестве любого из продуктов предприятия сомнений не осталось после общения с заведующей лабораторией Зариной Ортабаевой и директором по производству Лемой Будаевой. Лучше них о технологическом процессе приготовления и тщательном выборе сырья не смог бы рассказать никто.

По словам специалистов, качество сырья гарантированно обеспечивается не только сотрудничеством с постоянными европейскими поставщиками известных фирм, но и регулярным поиском новых партнеров, в том числе, и отечественных. Также мы узнали, что производство продукта выдержано в строгих технологических канонах полностью автоматизированных процессов (к слову, во время нашей экскурсии мы повстречали итальянских наладчиков оборудования). А качество готовой продукции оценивается лучшими дегустаторами Германии и Англии. Мнение руководства компании по этому поводу однозначно: "Работать по-европейски сложно и дорого, но не-



Во дворе ресторана "Эрмитаж" в Беслане

отно гарантируют качество и безопасность полностью натуральной продукции, не содержащей консервантов.

В настоящее время в цехах завода налаживается производство чистой питьевой воды "Тбай", добываемой из горных ледников и содержащей необходимые для организма минералы. Про-

ном из экологически чистых горных районов республики. Первый урожай семенного картофеля планируется получить через пять лет. По словам руководителя проекта по семеноводству ООО "Фат-Агро" Анатолия Кудзаева, урожайность будет наращиваться ежегодно, чтобы обеспечить потребности республики в этом овоще, а также иметь возможность поставлять семенной фонд на российский рынок, на котором пока доминируют иностранные поставщики.

Мечты сбываются

Что касается социальной составляющей политики руководства компании "Бавария", то не отметить ее невозможно. Далеко не каждое предприятие проявляет такую заботу о своем коллективе. В распоряжении сотрудников - новый спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и тренажерным залом. Только на ежедневные

бесплатные обеды компания тратит около 9 миллионов рублей в год. А получить за хорошую работу ключи от автомобиля и даже квартиры - мечта для сотрудника любой компании. На "Баварии" мечты сбываются.

К социальным акциям также можно отнести и реконструкцию заброшенного помещения в центре Беслана. Откликнувшись на предложение местной администрации выкупить пришедшее в запустение полуразрушенное здание кинотеатра, руководство компании взялось за дело. Сегодня, спустя два года, на этом месте красуется развлекательный комплекс "Эрмитаж", включающий банкетный зал, комнаты отдыха, караоке и боулинг-клубы.

Подытожив свой визит на "Баварию", можно сделать вывод о составляющих успеха компании, ежегодные отчисления которой в бюджеты разных уровней составляют почти 300 миллионов рублей. Это - качество продукции, передовые технологии производства, профессионализм и трудолюбие коллектива. С полной уверенностью можно заявить о том, что Группа компаний "Бавария" - пример для подражания, как в сфере бизнеса, так и в процессе внедрения передовых технологий.

Светлана УРТАЕВА
Фото автора



Вячеслав Битаров беседует с журналистами

обходимо!". И как следствие - Группа компаний "Бавария" заслуженно получила значок системы международной безопасности пищевых продуктов, дающий право экспорта на 36 рынков стран Европы. По мнению знатоков, зарубежные стандарты более жесткие, но стопроце-

шедшая механическую очистку с помощью фильтров и обеззараживание ультрафиолетовыми лучами, она не теряет вкусовых качеств и микроэлементов, полезных для организма человека. Тот факт, что английские эксперты, проводившие анализ воды, обратились на "Баварию" с тем, чтобы получить конечный продукт для себя, также говорит о многом.

Планы и перспективы

В том, что процесс производства продукции полностью автоматизирован и исключает вмешательство человека там, где оно не нужно, мы убедились, посетив цеха завода. В сопровождении начальника пивоваренного цеха Георгия Дидарова журналисты осмотрели оборудование, заглянули в огромные чаны с полуфабрикатом и отследили процесс на мониторе компьютера.

Между тем, производством напитков "Бавария" ограничиваться не собирается. В долгосрочных планах компании - выращивание семенного картофеля. Для этого в лабораторных условиях при необходимых температуре, влажности и освещении в пробирках получают ростки картофеля, которые будут высажены в од-



Сæрæн лæг ма цы вæййы

Афтæ рауад æмæ æхсæнад "Юстас"-ы руаджы 300 адæймаджы ссардтой куысты бынæттæ, исынц мызд æмæ дарынц сæ бинонты. Уый йæ директор Насхидаты Васили нымайы стыр æмæ ахсджиаг хъуыддагыл. Нæлгоймаг хæдзары дзæгъæл бадтæн æвгъау у. Рæстæг ривадæй æрвитыны бæсты дæ сæрфæцæвæн бынат æрхъуыды кæн. Мæйæ-мæймæ дзы мызд исыс æмæ зæрдиагæй архай. Науæд дæ зивæг бахæрдзæн æмæ царды æппындæр ницæмæн уал сбæздзынæ.

Хорздзинад æмæ хъæппæрис æфсымæртæ сты. Гæнæн ис æмæ адæймаджы зæрдыл æрæфтынц, гæнæн ис æмæ фæзмгæ дæр бакæны. Фыццаджыдæр "Юстас"-ы халдих куыстуат Мæскуыйы фæзынд. Уыцы рæстæг дæр Васили æгуыст нæ уыд. Дзыхæй арæхсы, закъæтты бындурон фæзилæнтæ зоны, хæлæрттæ йын ис. Архай дæхицæн æнцад æнцойæ æмæ дæ сæр нæ рисдзæн. Зæрдæ алыхуызон хъуыдыты абухæнты куы бахауа, уæд уый рохтыл зын æрхæцæн у. "Мæ бон Ирыстоны "ЧОП" саразын бауыздзæн æмæ ма каст цæмæ у?" Уыцы фарс та йæхимæ куыд радта, афтæ Мæскуымæ ныццавта.

Мæскуыйæгтæн сæ фæсонырхæджы дæр уый нукуы уыди æмæ сæ хъуыддагмæ кæцыдæр регионæй цымыдисдзинад чи равдисдзæн, ахæм адæймаг искуыцæй фæзындзæн. Æмæ дын уалынмæ сæ директоры дуар ирон лæг Васили куы бахойд.

- Мидæмæ ма рацу, цы хур, цы къæвда?

- Ирыстоны иу "ЧОП" дæр нæй æмæ мæ зæрды нæхимæ сымах хуызæн куыстуат саразын ис.

- Æгайтма. Не 'ххуыс дæ цæмæй хъæуы, табуафси.

Васили ныхас кæнын зоны. Хуртуаныл хоры нæмгуытæ æмвæтæнæгæй куыд атæнæг вæййынц, афтæ нæ, фæлæ йæ хъуыдытæ кæрæдзийы фæдыл ахæм рæсугъд æвæрдæй раггом кодта æмæ мæскуыйæгтæн сæ дызæрдыгдзинад фæцыдæр. Нæхицæй дæсныдæр куы у, уæд ма йæ мах фæлтæрдзинад та чердæм ыхъæуы, зæгъгæ...

Фæлæ Васили афæрсын куыд уарзы, бафæзмынын дæр афтæ. Иу зонд хорз, дыууæ та ноджы хуыздæр. Рацыд Ирыстонмæ æмæ иунæгæй нæ, æнæхъæн делегаци рахуыдта хъæмæ.

Уазæгыл сæмбæлын, уымæн æгъдау скæнынмæ алчи бынтон хорз нæ зоны, æндæр адæмты æхсæн хæлар ахастдзинæдты судзины бырынкъ нæ бацæуид. Æнусæй-æнусмæ æрцыдис уыцы уарзондзинад æмæ Василийы фыдæлты уыцы хорздзинад Ирыстоны абоны Насхидатæм æрхæццæ ис. Тыхст лæджы уавæр бамбарын фæразынц, сæ лæггад цæстмæ нæ дарынц...

Адæймаг цыфæнды сæрæн æмæ цæхæр зæрдæйы хицау куы уа, уæддæр уазæгуаты уыцы миниуджытæ зын равдисæн сты. Фæлæ хæдзары! Васили æцæг ирон лæг кæй у, уый мæскуыйæгтæ æгæр хорз дæр ма раиртæстой. Йæ æвæдждауы удыхъæды æууæлтæ сабыргай зынын райдыдтой, йе 'гъдауттæн кæрон нал уыдис. Утæппæт хорздзинæдтæ кæцæй цæуынц, уый дын æцæг ирон лæджы зæрдæ! Васили хурау бандæвта йæ уазджыты, йæ армы цы уыдис, уымæй та æнæхъæнæй дæр бæркады фынг фестад. Фысымы рахуынд-бахуындтæн кæрон нæ уыд. Фæлæ-иу фылдæр хатт

уазджытæ кусын нæ хъæуы, зæгъгæ, не сразы сты. Уымæй-иу сæ фысымæн сæ уæздандзинад равдыстой. Æмæ хорз раиртæстой Васили цæстмæ лæг нæ, фæлæ нæртон лæг у, уый. Йæхицæй не 'ппæлы, фæлæ цы у, уый æвдисы. Иуæй-иутæ сæ козбаудзинадæн фенын æнхъæл нæ вæййынц, фæлæ уый урс хæдоныл чъизийы стъæлфы хуызæн дардмæ дæр бæрæг дары.

Нæ бæстæ "Частное охранное предприятие"-йы фæдыл паддзахад закъон куы рауагъта, уымæй афæдз раздæр фæзынд Цæгат Ирыстоны-Аланийы ЧОП "Юстас". Бирæвæрсыйг уыдис йæ кусджыты архайд. Канд æхсæнадон æмæ паддзахадон исбон хъахъхъæнджытæй нæ фесгуыхтысты йæ кусджытæ. Машинæтæ давджыты ныхмæ бацыдысты карз тохы.

Æрцæуæд ахæм цау, хæдтулгæ ссарын "Юстас"-мæ æрхауæд, æндæр-иу хæд-

Хорздзинад æмæ хъæппæрис æфсымæртæ сты. Гæнæн ис æмæ адæймаджы зæрдыл æрæфтынц, гæнæн ис æмæ фæзмгæ дæр бакæны.



Васили ныхас кæнын зоны. Хуртуаныл хоры нæмгуытæ æмвæтæнæгæй куыд атæнæг вæййынц, афтæ нæ, фæлæ йæ хъуыдытæ кæрæдзийы фæдыл ахæм рæсугъд æвæрдæй раггом кодта

тулгæ зæххы бынæй дæр скъахтаиккой.

Рæстæджы уылæн рагацау базонынæн стыр курдиат хъæуы. Василимæ уыцы хорздзинад ис. Айдагъ куыстуæттæ æмæ алыхуызон уагдæттæ хъахъхъæнгæйæ "Юстас"-ы экономикон уавæрæн æнæзæрдæхсайгæ суæвæн нæй. Бонæй-бонмæ карз-

дæр домæнтæ æвæры къазна хъуыддагыл хæст адæмы размæ. Рæзынц алыхуызон фиддонтæ, рæзынц хъалонтæ. ЧОП-тæ нæ республикæйы уыйбæрц сты æмæ уыйбæрц сæ авналæнтæ та æрцыбыр сты.

Агуырда, агуырда Васили æмæ æрцыд ахуырадон центр саразыны фæндмæ. Йæ хъул сах абадтис, хъуыддаг фæрæстмæ. Æгайтма йæ йæ зонд нæ фæсайдта. "Юстас"-ы, ахæм центр кæдæй кусы, уæдæй абонмæ бацæттæ кодта æхсæз мин специалистæй фылдæр. Ирыстоны уыдоны фаг бынæттæ кæм ис, æмæ раздæры Советон Цæдисы, уымæ Уæрæсейы Федерацийы æппæт регионтыл дæр ныххæлиу сты. Василийы æрхъуыдыйы руаджы æхсæз мин нæлгоймаджы кусынц, цæрынц æмæ бинонтæ дарынц. Уый тыххæй арфæгæнд-

жытæ уыйбæрц сты æмæ йæм чи телефонæй æрбадзуры, чи тел æрбарвиты. Лæг кæддæриддæр лæг уымæн у, æмæ йæ хъуыддагтæ арвы цæхæрау иудадзыгдæр бæрæг вæййынц. Уый, стæй ма туджы хорздзинадæй аразгæ дæр тынг у. Уый авд

Васили хурау бандæвта йæ уазджыты, йæ армы цы уыдис, уымæй та æнæхъæнæй дæр бæркады фынг фестад.

лæуды - уæз ис, йæ ныхасы - фарн. Размæ сабыр къахдзæфтæй цæуы, фæлæ йæ фæд арф у, йæ хъуыддагтæ æнæкæрон бирæ. Йæ фæлмæн зæрдæйæ йæ бинонтыл куыд цæстуарзонæй ауды, йе 'мкусджытыл дæр афтæ.

"Юстас" куыд юридикон иуæг, афтæ кусын куы райдыдта, уæд ын æгæр-мæгуыр хицауы стъол кæм æрæвæрдтаиккой, ахæм бынат нæ уыд. Фæлæ хорз адæймаджы руаджы Василийы хъæппæрис нæ фæкъуыхцы. Æххуысы къух æм бирæтæ бадардтой. Се 'ппæты нæ нымайдзыстæм, фæлæ

. Василийы æрхъуыдыйы руаджы æхсæз мин нæлгоймаджы кусынц, цæрынц æмæ бинонтæ дарынц. Уый тыххæй арфæгæнджытæ уыйбæрц сты æмæ йæм чи телефонæй æрбадзуры, чи тел æрбарвиты. Лæг кæддæриддæр лæг уымæн у, æмæ йæ хъуыддагтæ арвы цæхæрау иудадзыгдæр бæрæг вæййынц.

йын æппæты разæй фысым чи загъта, уыдон уыдысты æнæниздзинады Министрады гаражы хицау Борæдзы-фырт, металлургты Культурæйы галуаны директор Хуытыджы-фырт. Адæймаг æфсымæры цæстæнгас кæмæй фена, уый зæрдæйæ нукуы рох кæны, æцæг мадызæнæджы хуызæн.

Адæймаджы зæрдæйы цы ногдзинад сæвзæры, уымæ сывæллоны цæстæй кæсын æмбæлы. Æрмæстдæр уæд байрæздзæн æмæ йæ хъомысы бацæудзæн. "Юстас"-ы ахæм хорз бынæттæ ис æмæ сæ уыцы хъуыддаджы бирæ паддзахадон кусæндæттæ нæ аййафдзысты. Бирæ алыхуызон нырыккон ифтонггæртæй æххæст кабинеттæ, спортивон зал, ахуырадон центры уæрæх кълас, фæллауадзæн æмæ гигиенон бынæттæ. Ватуины æмæ Дз-

найы-фырт номыл уынгтæ кæм бауу сты, уыцы тæккæ ран, раздæр дзы цыдæр æрдæгконд æдзæллаг хæдзар куы лæууыд. Фыццаг хатт дзы сæмбæлдтæн æмæ цыма кувæндонмæ бахызтæн, афтæ мæм фæкастис. Уый дæр хуымæтæджы нæ, фæлæ фысымты хорздзинад у.

Æмæ уыцы æгъдау æппæты разæй йæ разамонæгæй цæуы. Царды æнтыст раст фæндаг у æмæ Насхидаты Васили, уый равзарын базыдта. Хи цыдæр нысанти тыххæй хъарын æнцон нукуы уыд.

Ныфс хъæуы дæ кусджыты 'хсæн дæр дæ курдиат фидарæй зæгъынæн дæр. Хъуыддагъ мидæг чи бæззы, стæй бахъуыды заман бæрзондзинад

Хъуыддаджы мидæг чи бæззы, стæй бахъуыды заман бæрзондзинад равдисын чи зоны, ахæм адæймагтæ сты йе 'мкусджытæ.

равдисын чи зоны, ахæм адæймагтæ сты йе 'мкусджытæ. Æууæнк ис сæ дыууæты 'хсæн дæр. Канд Васили нæ, фæлæ æнтыстдзинæдтæ коллективæй аразгæ тынг сты. Номæй-номмæ ранымайæн дæр хуыздæрты хуыздæртæн ис, фæлæ се 'гасæн дæр иумæйаг бузныг зæгъын хуыздæр. Æмæ афтæ фæуæд. Фыссы, Василийы зæрдæйы цыдæриддæр хъуыдытæ æвзæры, уыдон урс гæххæттыл нывæндынмæ арæхсы. Йæ уацхъуыдтæ арæх мыхуыргонд вæййынц республикон газетты. Адæм сæ æхсызгонæй кæсынц, æмæ куйннæ. Фендджын зæрдæйы арф æнкъарæнтæ кæмæ нæ бахъардзысты, кæй нæ фæцагайдзысты.

Васили царды бирæ сарæзта. Цæмæдæриддæр бæллыд, уыдон йæ къухы бафтыдысты. Арфæйаг æмæ æнæнизæй, дæ кæстæрты хорздзинæдтæ уынгæйæ, цæр, ирон лæг.

Дзуццаты Къоста

И снова в гостях...

Текст на стр. 2



(Продолжение. Начало в №№ 102, 104)

ООО «Нексия Пачоли»

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Севкавказэнерго» за 2013 год

- в части объемов проданной населению электроэнергии в 2012 году

Кроме того, нам не предоставлены первичные документы, подтверждающие объем проданной в 2012 году электроэнергии населению.

в результате чего мы не получили достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении следующих показателей бухгалтерской отчетности:

- строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 в сумме 126 789 тыс.руб. в графе «на 31.12.2012» и сумме 54 582 тыс. руб. в графе «на 31.12.2011»;
- строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 в сумме 168 009 тыс. руб. в графе «на 31.12.2012» и сумме 187 822 тыс. руб. в графе «на 31.12.2011»;
- строки 2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах за 2013 год в сумме 711 864 тыс. руб. в графе «за 2012 год».

Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей, а также связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах и отчета об изменениях капитала.

2. Не проведена надлежащим образом инвентаризация дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2013, а именно отсутствуют акты сверки с контрагентами, подтверждающие расчеты с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами по графе «на 31.12.2013» на сумму 591 389 тыс. руб.,

Мы не смогли провести альтернативные процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств в отношении подтверждения дебиторской задолженности.

В результате чего мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении вышеуказанных показателей. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей, а также связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах и отчета об изменениях капитала.

Мнение с оговорками

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обязательства, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговорками, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Севкавказэнерго» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Приложениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:

- в разделе 3 Отчета об изменениях капитала за 2013 год: величина чистых активов Организации имеет отрицательное значение и составляет: (2 253 651) тыс. руб. на 31.12.2011; (2 282 139) тыс. руб. на 31.12.2012, (2 253 651) тыс. руб. на 31.12.2013.

- в разделе 6.10 «Продолжение деятельности в будущем» пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 год:

«За 2013 год Общество имеет прибыль в размере 28 488 тыс. руб.

Отрицательные чистые активы в Обществе зафиксированы третий отчетный период подряд и составили 2 253 651 тыс. руб. на 31.12.2013 года.

В связи с ухудшением финансового положения покупателей Общества, а также в связи с нарушением условий договоров поставки электроэнергии и мощности в 2012-2013 г. поставщики Общества предъявили требования о погашении торговых обязательств через суд. В течение 2013 годов были вынесены следующие судебные решения в пользу поставщиков Общества, что оказало и оказывает серьезное негативное влияние на ликвидность Общества ...

Общество является гарантирующим поставщиком в Республике Северная Осетия-Алания. В соответствии с Постановлением № 442 от 4 мая 2012 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» гарантирующий поставщик обязан поддерживать следующие показатели финансового состояния:

№	Индикатор	Предельное значение	31.12.2013	31.12.2012
1	Оборачиваемость кредиторской задолженности	не более 40	252	334
2	Доля просроченной кредиторской задолженности в общей величине кредиторской задолженности	не более 15%	78%	63%
3	Лимит долевого покрытия	$\frac{B-H}{2} \geq K3K$	917142.0	645493.6

Общество не поддерживало показатели финансового состояния указанные выше в течение шести отчетных периодов. Невыполнение данных нормативов может привести к лишению Общества статуса гарантирующего поставщика электроэнергии в соответствии с положениями статьи 209 Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 года №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Данные обстоятельства свидетельствуют о наличии существенной неопределенности в отношении событий, обуславливающих значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно и, вследствие этого, о потенциальной невозможности реализовать активы и выполнять обязательства Общества в ходе своей обычной деятельности.

Однако руководство Общества считает возможным продолжение своей деятельности в будущем в связи с указанными ниже факторами:

Утверждением Плана финансового оздоровления Общества на период 2013-2016 гг. исполняющим обязанности генерального директора Общества.

Исходя из вышеизложенного, с учетом внесения изменений в действующее законодательство, возникает высокая вероятность того, что с 2014 года Общество может продолжать деятельность в будущем».

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности за предыдущий период 2012 год проводил Аудитор ЗАО «КИМГ». По результатам аудита в аудиторском заключении от 17 апреля 2013 года выражено модифицированное мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, результатах финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2012 год со следующими оговорками:

- В отчете о финансовых результатах Общества за 2012 год в составе статьи «Выручка» отражены доходы от компенсации потерь электроэнергии за 2012 год, в отношении которых у Общества имеются разногласия с сетевой компанией, на сумму 50 497 тысяч рублей. Мы не получили уверенности в том, что в результате урегулирования данных разногласий не произойдет уменьшения экономических выгод Общества. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно наличия и величины указанных сумм доходов путем применения альтернативных аудиторских процедур. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки доходов от компенсации потерь электроэнергии, отраженных по статье «Выручка» за 2012 год в отчете о финансовых результатах за 2012 год.

соответствующей дебиторской задолженности, отраженной по статье «Дебиторская задолженность» в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2012 года и иных связанных с ними показателей.

- В бухгалтерской отчетности Общества в составе статьи «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов отражены суммы 186 183 тысяч рублей и 54 582 тысяч рублей, соответственно, которые представляют собой задолженность сетевых компаний перед Организацией в отношении компенсации потерь электроэнергии. Кроме того, в составе статьи «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов отражены суммы 447 727 тысяч рублей и 187 822 тысячи рублей, соответственно, которые представляют собой задолженность Общества перед сетевыми компаниями за услуги по передаче электроэнергии. Указанные суммы дебиторской и кредиторской задолженности включают суммы по расчетам с сетевыми компаниями за предыдущие отчетные периоды. У Общества отсутствуют акты сверок с сетевыми компаниями по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов, поскольку сетевые компании оспаривают указанные суммы в судебном порядке. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно наличия и правильности отражения указанных сумм дебиторской задолженности, а также полноты и правильности отражения кредиторской задолженности путем применения альтернативных аудиторских процедур. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных величин в составе статей «Дебиторская задолженность» и «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов и иных связанных с ними показателей.

- В бухгалтерской отчетности Общества в составе статьи «Выручка» отчета о финансовых результатах за 2012 год отражены доходы от продажи электроэнергии населению на общую сумму 661 367 тысяч рублей. В ходе аудиторской проверки руководством Общества не предоставлено нам необходимых подтверждающих документов в отношении объема проданной населению электроэнергии. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства относительно указанной суммы выручки путем применения альтернативных аудиторских процедур. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки доходов от продажи электроэнергии населению, отраженных по статье «Выручка» за 2012 год в отчете о финансовых результатах за 2012 год, по статье «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов и иных связанных с ними показателей.

- В бухгалтерской отчетности Общества в составе статьи «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 годов отражены суммы задолженности Общества перед компаниями-поставщиками электроэнергии за приобретенную электроэнергию. У Общества имеются неурегулированные разногласия по взаиморасчетам между Организацией и компаниями-поставщиками электроэнергии. Общая сумма таких разногласий не может быть достоверно определена в связи с отсутствием у Общества надлежащего учета в отношении платежей поставщикам, совершенных третьими сторонами от имени Общества (судебными приставами, агентом). Количественная оценка влияния указанного искажения на бухгалтерскую отчетность не может быть нами произведена с достаточной надежностью.

- 5. В бухгалтерской отчетности Общества по статье «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 года отражены отложенные налоговые активы, образованные в связи с переносом убытков на будущее, на общую сумму 255 623 тысячи рублей и 162 137 тысячи рублей, соответственно, которые являются сомнительными к возмещению по причине отсутствия налогооблагаемой прибыли в течение длительного периода, а также низкой вероятности того, что Компания получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах. Списание отложенного налогового актива не было произведено. По нашей оценке, величины вышеуказанного отложенного налогового актива и нераспределенной прибыли, отраженной по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года и 2011 года превышены на 255 623 тысяч рублей и 162 137 тысяч рублей, соответственно, а величины соответствующих доходов, отраженных по статье «Изменения отложенных налоговых активов» отчета о финансовых результатах за 2012 год, завышены на 93 486 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Нексия Пачоли»
Квалификационный аттестат аудитора
№ 02-000309, бессрочный.

Включен в Реестр аудиторов и аудиторских организаций НП «ИПАР» за основным регистрационным номером 29502000448.

Аудитор
Квалификационный аттестат аудитора
№ К029347 в области общего аудита, бессрочный
Включен в Реестр аудиторов и аудиторских организаций НП «Аудиторская Палата России» за основным регистрационным номером 20901022593



Структура и объем затрат ОАО "Севкавказэнерго" на производство и реализацию товаров (работ, услуг) за 2013 год, тыс.руб.

N п/п	Показатели	Ед. изм.	2013
			факт
1.	Материальные расходы	тыс.руб.	1 837 078
2.	Амортизационные отчисления	тыс.руб.	2 855
3.	Расходы на оплату труда (в т.ч. отчисления на социальные нужды)	тыс.руб.	204 594
4.	Прочие расходы в том числе:	тыс.руб.	1 780 857
4.1.	Ремонт основных средств	тыс.руб.	2 719
4.2.	Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс.руб.	1 753 790
4.3.	Расходы на командировки и представительские расходы	тыс.руб.	769
4.4.	Арендная плата	тыс.руб.	13 372
4.5.	Расходы на подготовку кадров	тыс.руб.	81
4.6.	Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс.руб.	628
4.7.	Расходы на страхование	тыс.руб.	148
4.8.	другие прочие расходы, в т.ч. расходы на создание и функционирование филиалов и представительств, необходимых для обслуживания потребителей	тыс.руб.	8 984
4.9.	Налоги и сборы	тыс.руб.	366
	Итого расходы, связанные с реализацией электроэнергии (п. 1 + п. 2 + п. 3 + п. 4)	тыс.руб.	3 825 384

На правах рекламы

Учредитель:
Министерство культуры и
массовых коммуникаций
РСО-А.

Главный редактор
Альбина ОЛИСАЕВА

Адрес редакции:
362015, РСО-А, г. Владикавказ,
пр. Коста, 11, 7 эт.
E-mail: gazeta.slovo@mail.ru
Интернет-версия газеты -
WWW.gztslovo.ru
Ответственный за выпуск
Альбина Цомартова

Телефоны редакции:
приемная/факс - 25 63 12;
бухгалтерия - 25-91-96;
корректорская - 25-64-17.
Индекс 53900. Тираж 1818 экз.
Заказ № . Печать офсетная.
Отпечатано в ОАО
«Осетия - Полиграфсервис»

г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
Подписано в печать: по графику -
18.00, фактически - 18.30,
19.06.2014 г.
Дежурный А. Дряев
Корректоры
Качмазова З., Черджиева Л.

При перепечатке материалов ссылка
на газету "Слово" обязательна.
Газета зарегистрирована в
Управлении Федеральной службы по
надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций
по РСО-А.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ 15-00092 от 19.03.2014 г.