

# СЛОВОВО

МОЛОДЕЖНАЯ ГАЗЕТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

22 сентября 2015 г. ВТОРНИК № 174 (11637) Газета издается с 4 июля 1920 года Цена 10 руб. 16+

## РЕСПУБЛИКА ВОЗЬМЕТ ПОСЛЕДНИЙ ДОЛГ

**Правительство республики провело внеочередное заседание, которое, как пояснил врио премьера Азамат Хадиков, было вызвано необходимостью принятия важного вопроса, связанного с финансовой стабилизацией республиканского бюджета.**

Основным в повестке дня заседания стал вопрос «О привлечении кредитных ресурсов». Как отметила по этому поводу врио министра финансов Наталья Царева, в составе государственного долга республики имеются кредиты коммерческих банков перед Сбербанком со сроком погашения до 10 ноября и в декабре месяце. «В связи с необходимостью замещения указанной задолженности и длительностью процедуры объявления торгов предлагается обеспечить привлечение кредитных ресурсов в форме электронного аукциона», - подчеркнула Н.Царева. При этом предлагается осуществить аукцион несколькими лотами для того, чтобы как можно больше кредитных организаций могло участвовать в конкурсе.

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26 декабря 2014 года № 51-РЗ «О республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» члены Правительства дали поручение Министерству финансов Республики



Северная Осетия-Алания обеспечить привлечение кредитных ресурсов в форме электронного аукциона.

При этом, как подчеркнула врио министра финансов, республика в этом году больше не намерена привлекать кредитов, так как уровень госдолга республики достаточно высокий. Более того, было отмечено, что уже после получения обсужденного бюджет-

ного кредита, задолженность перед коммерческими банками будет снижена на 800 млн рублей.

На заседании кабинета министров были приняты и другие важные решения. По представлению врио министра строительства, энергетики и ЖКХ РСО-Алания Казбека Ализова утвержден список граждан - получателей государственных жилищных сертификата-

тов на 2015 год по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы. В списке 15 человек, среди которых чернобыльцы, вынужденные переселенцы, выехавшие из районов Крайнего Севера. Всем им до конца текущего года будут предоставлены государственные жилищные сертификаты.

На вопрос Азамата Хадикова «а все ли ветераны войны обеспечены жильем?», последовал ответ, что в списке очередников на сегодняшний день числится порядка 400 граждан, большинство из которых - вдовы участников ВОВ. При этом Казбек Ализов отметил, что количество вдов участников войны в Северной Осетии из года в год растет.

Члены Правительства выразили озабоченность увеличивающимся количеством становящихся на учет граждан, считающих себя вдовами ветеранов войны и дали поручение соответствующим ведомствам разобраться с этим вопросом и внимательнее подходить к постановке на учет льготников.

*Дзера КАЛОЕВА*

## ЛУЧШИЕ РАБОТЫ «АЛАНИКИ» ПОКАЖУТ В МОСКВЕ

**На IV Московском биеннале современного искусства пройдет выставка специального проекта «Аланика. Метод эксперимента», сообщает noar.ru.**

На выставке будут представлены лучшие произведения современного искусства, созданные художниками из 18 стран мира за годы реализации в Северной Осетии симпозиума «Аланика». Отметим, что работы «Аланики» ранее никогда не демонстрировались за пределами Осетии. Выставка будет экспонирована в музейно-выставочном центре «Рабочий и Колхозница» с 25 сентября по 23 октября.

Напомним, что на протяжении девяти лет во Владикавказе ведется оживленный диалог о современном искусстве - симпозиуме «Аланика». Симпозиум является территорией для реализации художественных идей, проектов, а также для образовательной информации. Общение художников из разных стран, разного профессионального опыта позволяет передать новейшие идеи художественного пространства.

*Соб. инф.*

## ПРОБЛЕМА ЛИКВИДАЦИИ ФИАГДОНСКОГО ХВОСТОХРАНИЛИЩА МОЖЕТ БЫТЬ РЕШЕНА

**Об этом сообщили в Северо-Осетинском республиканском отделении Всероссийского общества охраны природы.**

Речь также идет о ликвидации Унальского хвостохранилища и бесхозных отходов заводов «Электроцинк» и «Победит». Письмо с предложением включить эти экологически опасные объекты в проект Федеральной программы «По ликвидации ущерба окружающей среде, нанесенного прежней хозяйственной деятельностью» было отправлено региональным отделением в Центральный Совет общества.

«Мы направили официальное письмо в Центральный Совет общества Охраны природы России, - рассказывает ответственный секретарь СОРО ВООП Аслан Бекоев, - где изложили суть и серьезность проблемы. Коллеги нас поддержали и ходатайствовали перед Министерством Охраны природы РФ о том, чтобы все три объекта включили в программу на 2017 год. Сейчас вопрос на стадии рассмотрения. В ближайшее время будет дан ответ, мы надеемся на положительный результат».

По расчетам, произведенным ранее, решение этого вопроса обойдется в 700 миллионов рублей. Сумма, конечно, не маленькая, но не соизмеримая с последствиями, которые существуют на сегодняшний день и со временем будут только расти на геометрической прогрессии.

Только хвостохранилища, расположенные на террито-

рии Алагирского района, содержат более 7 миллионов тонн токсичных отходов - это тяжелые металлы и их соединения, в основном, цинк, кадмий, мышьяк.

*Милена САБАНОВА*



## ПРЕЗИДЕНТ АБХАЗИИ РАУЛЬ ХАДЖИМБА ПОСЕТИЛ СЕВЕРНУЮ ОСЕТИЮ

Сегодня Глава Республики Северная Осетия-Алания Тамерлан Агузаров в своем рабочем кабинете провел встречу с Президентом Республики Абхазия Раулем Хаджимбой, сопровождаемым кратковременным визитом во Владикавказе. Поприветствовав высокого гостя, Тамерлан Агузаров поблагодарил его за приезд в республику и проявленное к ней внимание, а также за участие в праздничных торжествах, отмечаемых накануне в братской Южной Осетии. В ходе беседы участники встречи обсудили вопросы экономического и межкультурного сотрудничества.

Ключевым событием, которое провел Рауль Хаджимба в Северной Осетии, стало награждение орденами и медалями выходцев Северной Осетии – участников войны в Абхазии 1992-1993 годов.

Предваряя церемонию награждения, Глава Северной Осетии Тамерлан Агузаров поблагодарил братский народ и руководство Абхазии за память о погибших воинах.

«В трудное время, когда Абхазия нуждалась в помощи, наша молодежь, наши герои выехали в республику и плечом к плечу с братьями-абхазами помогали устанавливать закон и справедливость. Вдвойне приятно, что Президент высказал идею о том, что Абхазская республика должна помнить в первую очередь, тех ребят, которых не стало, которые отдали свою жизнь за независимость Абхазии. Я очень благодарен за эту память», – сказал Тамерлан Агузаров.

В свою очередь, Рауль Хаджимба отметил, что в Абхазии всегда рады жителям Северной Осетии: «Сегодня мы поднимаемся с колен, создаем возможности экономического роста. Мы хотим видеть вас в Абхазии не в качестве гостей, а в качестве братьев, которые желают приехать к нам, готовы вместе с нами работать и создавать условия для развития

мало и среднего бизнеса».

«Те, кто сложил головы во имя абхазского народа, во имя земли абхазской, должны оставаться в памяти людей, живущих сегодня. Их имена должны передаваться из поколения в поколение», – подчеркнул Президент Абхазии.

Награды из рук Рауля Хаджимбы получили 12 жителей Северной Осетии, две из которых вручены родственникам погибших посмертно.

За особую храбрость, самоотверженность и мужество, проявленные при защите Абхазии, житель Северной Осетии Алан Дауев удостоен ордена Леона. Медалью «За отвагу» награждены Виталий Дауров, Алик Кулаев, Казбек Сугаров, Федар Сурхаев, Эльбрус Тегкаев, Сталбег Хамцев, Борис Хачиров, Аслан Абаев и Коста Карданты.

Руслан Доев и Роберт Джусоев награждены медалями «За отвагу» посмертно.

В этот же день абхазский лидер вместе с временно исполняющим обязанности Председателя Правительства Северной Осетии Азаматом Хадиковым посетил Мемориал Славы во Владикавказе. Возложив цветы к монументу, они почтили память погибших в Великой Отечественной войне.

Соб. инф.

## ТАМЕРЛАН АГУЗАРОВ: «МЫ ДВЕ РЕСПУБЛИКИ, НО МЫ - ОДИН НАРОД»

Делегация Северной Осетии во главе с руководителем республики Тамерланом Агузаровым приняла участие в торжественных мероприятиях, посвященных празднованию 25-й годовщины со дня провозглашения Республики Южная Осетия.

Торжества начались с военного парада, состоявшегося на центральной площади Цхинвала, в котором участвовали 800 военнослужащих минобороны РЮО, воины четвертой российской военной базы и погрануправления ФСБ России, части МВД и ОМОНа РЮО, учащиеся кадетской школы, колонна военной техники.

Затем гостей Южной Осетии пригласили на церемонию открытия Национального музея республики, в ходе которой министр культуры РЮО Мадина Остаева рассказала о помощи североосетинских коллег в деле обеспечения сохранности коллекции музея, когда под грохот пушек во время военной операции августа 2008 года музейные экспонаты были вывезены в безопасное место. Президент Южной Осетии Леонид Тибилов вручил «музейщикам» Севера и Юга Осетии специальные ведомственные награды, подготовленные по этому случаю.

Директор музея Мераб Засеев отметил знаковую события для республики и выразил уверенность, что «очень скоро музей станет очагом культуры не только для Южной Осетии, но и наших северных братьев...».

Позже состоялась встреча делегации Северной Осетии с Президентом РЮО Леонидом Тибиловым, который поблагодарил гостей за участие в торжествах и отметил, что в Южной Осетии всегда рады приезду представителей братского народа. Он подчеркнул, что на протяжении многих лет, когда народ РЮО жил в тяжелых условиях, в Южной Осетии всегда чувствовали поддержку со стороны североосетинских братьев: «Это принципиально, очень важно, что Северная Осетия, наши братья и сестры и великая Россия всегда нам помогают. И ощущая эту большую поддержку, мы чувствуем себя более уверенно и достаточно твердыми шагами идем вперед».

В свою очередь Глава Северной Осетии Тамерлан Агузаров сказал, что «этот день – праздник не только для народа Южной, но и

для Северной Осетии. Мы абсолютно горды тем, что сегодня увидели. У нас душа радуется, когда мы видим, как народ Южной Осетии с каждым днем становится толерантнее, здесь становится все комфортнее жить. Это действительно Ваша заслуга, заслуга правительства, которое работает в Южной Осетии. Нет никаких преград, чтобы Северная Осетия присутствовала в Южной Осетии, нет преград для того, чтобы и южане, и северяне совместно решали те задачи, которые стоят перед нашими республиками».

«Мы видим, как много делегаций сегодня приехали в Южную Осетию. Путь, который 25 лет назад выбрала республика, очень поступательно, очень твердо идет по этому пути, и нас это очень радует, – отметил Тамерлан Агузаров. – Хочу заверить, что Северная Осетия всегда будет рядом, всегда будет оказывать помощь на этом пути. Я бы очень хотел, чтобы мы и в дальнейшем, тем более после подписания договора между РФ и ЮО о сотрудничестве и интеграции, сверяли свои шаги и действия в соответствии с этим договором. Путь, который был избран, это путь в счастливое будущее».

Завершая свое выступление, Глава Северной Осетии пожелал народу и руководству Южной Осетии успехов, удачи, благополучия и подчеркнул: «Я всегда говорил: «Мы две республики, но мы – один народ».

В ходе встречи присутствующие почтили минутой молчания память погибших в кармадонской ледовой трагедии, произошедшей 13 лет назад.

В завершение встречи Леонид Тибилов наградил Тамерлана Агузарова Орденом Дружбы. К награде «В ознаменование 25-летия Республики Южная Осетия» были представлены Алексей Мачнев, Станислав Кесаев, Александр Тотоонов, Зураб Макиев, Казбек Тайсаев, другие представители делегации РСО-Алания.

Сайт Главы РСО-А

## ВМЕСТЕ - ЗА МИРНОЕ НЕБО

Сентябрь... Не простая, особая пора. Заканчивается лето, начинается учебный год. Время новых надежд и возможности приобрести новые знания. В детском саду № 175, находящемся в поселке Спутник, прошло особое мероприятие. Для ребят старшей и подготовительной группы воспитателем Татьяной Вакульчик и заведующей УМБ ДОУ Альбиной Фидаровой была организована тематическая экскурсия в воинскую часть № 20634. Пригласил ребят и группу родителей "в гости" сам начальник штаба воинской части, подполковник Пиршин Д.В.

После утренней зарядки и вкусного завтрака все представители "делегации" пришли на сбор во дворе.

Когда группа ребят и родителей подошла к воротам, их приветливо встретил постовой Андрей Чуркин. Он провел ребят вглубь двора, чтоб они смогли как следует осмотреться. Для детей все вокруг было интересным и новым: большая просторная площадь воинской части, залитая ярким светом осеннего солнца, завораживала.

Следующим местом изучения и знакомства с жизнью военных стала Аллея Героев, находящаяся на территории воинской части. Красивый, внушительных размеров, мраморный памятник сразу привлек внимание ребят. Большая, нагретая ласковым солнышком мраморная скульптурная композиция, высеченными на ее стенах именами погибших героев, не пожалевших своей молодой жизни ради мира и счастья родной земли. Татьяна Николаевна рассказала, что такое подвиг воинов, защищавших нашу Родину. И объяснила, что надо почтить павших героев минутой скорби и молчания, в мыслях благодаря их за то, что они погибли ради нас.

После торжественного вступительного слова воспитателя, ребята возложили букеты к мемориалу. Церемония прошла под записи стихотворений и песен о войне, заставляющих задуматься о том, как бережно надо отно-

ситься всем нам к чудесному дару - мирному небу над головой...

Много интересного о службе в армии рассказал ребятам капитан Сергей Чердинец. Вслед за его выступлением была объявлена минута молча-

ния. Дети смогли прочувствовать, как тревожно и страшно было людям во время войны.

Кроме мемориала, на территории воинской части ребята посетили также небольшую деревянную часовню.



Дальнейшими пунктами экскурсии наших ребят явились тренажерный зал и учебный полигон, где военные обучаются навыкам работы с новыми точными приборами, техникой и видами вооружения. Ответственным по тренажерному залу оказался "самый главный прапорщик" Андрей Кириленко. Он подробно и доходчиво рассказал ребятам о том, как важны тренировки, с какой ответственностью надо подходить к приобретению навыков работы с военной техникой. В тренажерном зале находились приборы для обучения вождению боевых машин, всевозможные радары, оптические приборы и многое другое. Сопровождал, объяснял и показывал все рядовой Виктор Коробков. Ребята хотели все попробовать сами и изучить... Рядовой Артем Гришин рассказывал о том, как проводятся настоящие занятия в тренажерном зале для антитеррористов.

Экскурсия приближалась к финалу. Военным нужно было вернуться к своим обязанностям, а ребятам пришла пора возвращаться в детсад.

Но всем участникам экскурсии - как гостям, так и принимающей стороне, не хотелось расставаться. Поэтому будем надеяться, что это была только первая встреча ребят и военных части № 20634, и, как дружные соседи, снова встретятся ребята и защитники Отечества еще не раз.

Ольга ЛЯШЕВСКАЯ

## ВАЛЕРИЙ ГЕРГИЕВ ВСТУПИЛ В ДОЛЖНОСТЬ ХУДОЖЕСТВЕННОГО РУКОВОДИТЕЛЯ МЮНХЕНСКОГО ФИЛАРМОНИЧЕСКОГО ОРКЕСТРА.

Первое выступление состоялось на сцене Филармонии Гайштайг 17 сентября. Под управлением маэстро музыкальный коллектив исполнил вторую симфонию Густава Малера, известную также как "Симфония Воскресения".

Концерт в баварской столице прошел с аншлагом. Выступление оркестра во главе с новым дирижером публика встретила продолжительными аплодисментами, сообщает агентство ДПА. Глава Департамента искусства и культуры Мюнхена доктор Ханс-Георг Купперс назвал назначение Валерия Гергиева - "большой удачей", способной привнести в музыкальную жизнь Мюнхена "чувство традиции, эмоциональность, любопытство и готовность к риску". Генеральный директор МФО Пауль Мюллер ранее отмечал, что также гордится решением о назначении известного российского дирижера на должность худрука.

"Валерий Гергиев является одним из наиболее харизматичных дирижеров нашего времени. Его дар магического звучания, невероятная энергия и динамизм приведут оркестр Мюнхенской филармонии в интересное и увлекательное с художественной точки зрения будущее", - сказал Мюллер.

Сам Гергиев к числу наиболее важных задач на посту главного дирижера МФО относит создание общего репертуара с оптимальным соотношением немецкой и русской музыкальной классики. Об этом сообщается на сайте



Мариинского театра, которым также руководит прославленный дирижер. Кроме этого маэстро намерен представлять в Германии малоизвестные произведения русских композиторов и сочинения современных авторов.

"Для меня это прежде всего дань уважения к великой немецкой классической традиции, и ностальгия по моим юным годам: первым городом в За-

падной Европе, куда меня пригласили выступить после победы на конкурсе Караяна, был именно Мюнхен, - говорит музыкант. - Мне важно найти новые пути подачи музыкальных произведений, в то же время я намерен сделать все, чтобы сохранить самобытное звучание Мюнхенского филармонического оркестра, тем более что музыкальных коллективов со своим

собственным голосом в мире осталось не так много".

Отвечая на вопрос журналиста немецкого журнала "Шпигель", почему его дебют в Мюнхене посвящен не русским классикам, Гергиев сказал, что очередность его не волнует. "Я знаю, что Мюнхенский филармонический оркестр всегда будет серьезно работать над любой из программ, вне зависимости от национальности композиторов. Но, разумеется, я всегда считаю себя посланником русской музыки. Ведь я русский", - отметил маэстро в недавнем интервью немецкому изданию.

За оставшиеся дни сентября Гергиев даст в баварской столице еще пять концертов. В программе - "Четвертая симфония" Антона Брукнера, концерт для скрипки с оркестром Брамса, музыка из балета "Ромео и Джульетта" Прокофьева, "Дон Жуан" Рихарда Штрауса, а также "Шестая симфония" Петра Чайковского - "Патетическая".

Добавим, официально контракт Валерия Гергиева с оркестром Мюнхенской филармонии действует уже чуть более двух недель - с 1 сентября 2015 года - рассчитан до 2020 года.

"Горько"

## МОЛЬЕР ЗАГОВОРИЛ НА ДИГОРСКОМ

В рамках X Международного фестиваля "В гостях у Ларисы Гергиевой" прошел показ спектакля Дигорского драматического театра "Дон Жуан".



Перед началом спектакля слово взяла художественный руководитель театра - народная артистка России и Украины Лариса Гергиева. Она уточнила, что это уже третья премьера, и поведала немного о работе над спектаклем известного французского режиссера, обладателя театральной премии "Золотая маска" Алена Маратра и художника-постановщика из Швейцарии Мирэль Диссенжи; упомянула об уникальном переводе комедии с французского на дигорский А.Кибировым и Т.Камболовым, не забыв уточнить, что это первая постановка данной пьесы в республике; а также выразила надежду, что самый молодой государственный театр Осетии, которому в этом театральном сезоне исполняется 20 лет, найдет своего благодарного зрителя. После этих слов свет в зале погас, и все присутствующие ощутили себя действующими лицами, пришедшими на бал-маскарад. Представление шло то на сцене, то в ложе, то на балконе, то в партере. Пьеса была сыграна на одном дыхании.

Сегодня Дигорский театр еще раз подтвердил свое право на существование, сорвав бурю оваций и возгласы "браво".

А. КУПЕЕВА

## В ГОСТЯХ У ДЕРБЕНТА

Один из старейших городов России - город Дербент отметил 2000-летний юбилей со дня основания. Наша республика приняла активное участие в торжестве по случаю празднования солидной даты, показав насыщенную культурную программу.

Дербент - город-музей под открытым небом. Здесь насчитывается свыше 400 исторических памятников федерального и регионального значения.

На праздник культуры и традиций съехались люди со всего мира. Такого количества гостей, как уверяют местные жители, здесь еще не было. В юбилейных мероприятиях приняли участие творческие коллективы из других регионов РФ и зарубежных стран, а также звезды российской эстрады. Северную Осетию в Дербенте представила врио министра культуры Фатима Хабалова. В творческую делегацию от нашей республики вошли народный артист РСФСР, вокалист Олег Тайсаев, заслуженный артист РФ Роберт Битаев, ансамбль танца "Иристон" СОГУ.

Ярких впечатлений от поездки множество, особенно нашей делегации запомнились события, развернувшиеся в исторических кварталах города - магалах. Местные жители отк-

рыли свои дома, чтобы любой человек имел возможность зайти, попить чаю с неизменным атрибутом - национальными сладостями. Древний колорит города был воссоздан в мельчайших деталях - как и сотни лет назад, работали мастерские, зазывалы приглашали покупателей в восточные лавки.

На площади Свободы, где были представлены 14 национальных этноподворий, разбили палатки с сувенирами и товарами народных промыслов. В рамках "Осетинского подворья" прошла выставка декоративно-прикладного искусства, которая представила работы известных мастеров - умельцев Осетии и студентов Владикавказского художественного училища им. А.Джанаева. Кроме того, состоялась презентация осетинской национальной кухни, подготовленная ООО "Группа компаний "Бавария".

Л. МИРИНА



## О РЕГИСТРАЦИИ САДОВЫХ (ДАЧНЫХ) ДОМОВ

Управление Росреестра по Республике Северная Осетия-Алания с учетом положений Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон о регистрации), Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее - Закон о садоводстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 03.11.2009 N 447 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества" (далее - Декларация № 447) на основании представленных заявителями деклараций осуществляет государственную регистрацию права собственности на дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства (садовый дом, дачный дом). Вид объекта - здание, назначение - нежилое.

После проведения государственной регистрации заявители обращаются для учета изменений в Государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) и для внесения изменений в Единый государственный реестр прав (далее - ЕГРП) с судебными решениями. Изменения вносятся в части назначения объекта недвижимости с нежилого на жилое.

В соответствии с п. 1 ст. 25.3 Закона о регистрации основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдачи разрешения на строительство, а также для государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются: документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо факт создания гаража или иного объекта недвижимого имущества (если для

**В Республике Северная Осетия-Алания сложилась судебная практика, согласно которой суды признают объекты недвижимости на садовых (дачных) земельных участках пригодными для постоянного проживания или признают садовые (дачные) дома жилыми домами.**

строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации (выдача разрешения на строительство) и содержащим описание такого объекта недвижимого имущества, является декларация о таком объекте недвижимого имущества (п. 3 ст. 25.3 Закона о регистрации).

Форма декларации об объекте недвижимого имущества утверждена приказом Минэкономразвития России от 03.11.2009 № 447 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимого имущества".

Сведения об объекте недвижимого имущества (за исключением кадастрового номера земельного участка, на котором расположен объект недвижимости), в том числе, если объектом недвижимости является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства, включая сведения о назначении объекта недвижимости (жилое, нежилое), определяются и вносятся заявителем в декларацию самостоятельно.

Пунктом 2.1 Декларации № 447 предусмотрено заполнение, в том числе, ячейки "дом", если объектом недвижимого имущества является дом, созданный на земельном участке, предоставленном (предназначенном) для ведения садоводства, дачного хозяйства. При этом, если объектом недвижимости является дом, предназначенный для постоянного проживания граждан, в пункте 3 декларации заполняется ячейка "жилое".

В силу п. 5 ст. 25.3 Закона о регистрации истребование у заявителя дополнительного документа для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 названной статьи объект недвижимого имущества (в том числе, документа, подтверждающего внесенные в декларацию об объекте недвижимого имущества сведения, или подобного документа) не допускается.

Исходя из положений абз. 2 ст. 1 Закона о садоводстве, гражданин вправе возвести на садовом земельном участке, предоставленном ему или приобретенным им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, в том числе, жилое строение без права регистрации проживания в нем.

При этом постановлениями Консти-

туционного Суда Российской Федерации от 14.04.2008 № 7-П "По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", от 30.06.2011 № 13-П "По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи 1 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" абз. 2 ст. 1 Закона о садоводстве в той части, в какой им ограничивается право граждан на регистрацию по месту жительства, пригодном для постоянного проживания жилым строением, расположенном на садовом земельном участке, который относится к землям населенных пунктов, а также к землям сельскохозяйственного назначения, признан несоответствующим Конституции Российской Федерации.

Вместе с тем, установление пригодности (непригодности) для постоянного проживания жилого строения, расположенного на садовом земельном участке, соответствия (несоответствия) жилого строения требованиям для признания его жилым помещением, а также наличия у гражданина прав на регистрацию по месту жительства в таком строении, не входит в компетенцию государственного регистратора при проведении правовой экспертизы документов, представленных на государственную регистрацию прав.

Согласно п. 15 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 - ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом), если объектом недвижимости является здание, является дополнительной характеристикой объекта недвижимости.

В силу статей 16, 22 Закона о кадастре государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в связи с изменением указанных в пунктах 7, 13-20, 25-29 части 2 статьи 7 Закона о кадастре характеристик объекта недвижимости (в частности назначения объекта недвижимости) осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости и технического плана, подготовленного в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от

01.09.2010 № 403 (далее - Требования № 403).

На основании п. 16 Требования № 403: сведения о здании, за исключением сведений о местоположении здания на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документацией здания, разрешения на ввод здания в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовление или принятие указанных документов, сведения о здании указываются в техническом плане на основании декларации, подготовленной в соответствии с Формой и Требованиями к подготовке Декларации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628 (далее - Требования № 628). В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона о кадастре является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Учитывая положения ч. 8 ст. 41 Закона о кадастре, п. 1 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, в рассматриваемом случае собственник объекта недвижимости (или его представитель) может обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с приложением технического плана, подготовленного на основании декларации об объекте недвижимости по форме, установленной Требованиями № 628.

В соответствии с п. 12 Требования № 628 в реквизите "Вид, назначение и наименование объекта недвижимости" декларации в выбранных ячейках проставляется знак "V". При этом для здания указывается один из видов назначения здания, предусмотренных п. 15 ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре, а именно - нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом.

Согласно ч. 8 ст. 41 Закона о кадастре декларация является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав его приложения.

С учетом вышеизложенного полагаем, что на основании решений суда о признании жилых строений, расположенных на садовых (дачных) земельных участках, жилыми домами, либо пригодными для постоянного проживания, в том числе может быть подготовлена декларация об объекте недвижимости для подготовки технического плана здания и внесения соответствующих изменений в ЕГРП и ГКН.

## ОТДЕЛОМ ВОЕННОГО КОМИССАРИАТА РСО-АЛАНИЯ ПО Г. ВЛАДИКАВКАЗУ

проводится отбор кандидатов для обучения во Владикавказской автошколе ДОСААФ по военно-учетной специальности - "водитель категории В, С, D".

За консультацией обращаться в отделение подготовки, призыва граждан на военную службу по адресу: г. Владикавказ, ул. Минина,

9, каб. № 13, Кобец И.А, тел. 74-93-49. При себе иметь паспорт и удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу.

**М. ШЕРСТОБИТОВ, начальник отдела военного комиссариата РСО-А по городу Владикавказу**

<p><b>Учредитель:</b> Комитет РСО-А по информационным технологиям и массовым коммуникациям.</p> <p><b>Главный редактор</b> <b>А.К. ОЛИСАЕВА</b></p>	<p><b>Адрес редакции, издателя, типографии:</b> 362015, РСО-А, г. Владикавказ, пр. Коста, 11. E-mail: gazeta.slovo@mail.ru Интернет-версия газеты - WWW.gztslovo.ru</p>	<p><b>Телефоны редакции:</b> приемная/ факс - 25-63-12; бухгалтерия - 25-91-96; корректорская - 25-64-17. Индекс 53900. Тираж 2700 экз. Заказ №1247. Печать офсетная.</p>	<p><b>Отпечатано в ОАО "Осетия-Полиграфсервис"</b> Подписано в печать: по графику - 18.00, фактически - 18.30, 21.09.2015 г. Дежурный З.Гутиева Корректоры Л. Черджиева, З. Качмазова</p>	<p>При перепечатке материалов ссылка на газету "Слово" обязательна. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-А. Регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00118 от 05.03.2015 г.</p>
---	---	---	---	---